

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7948** /SXD-QLN&CS
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **8** năm 2024

BỘ XÂY DỰNG

ĐẾN Số:.....
Ngày: **05/9/2024**
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ – VẬN HÀNH –
KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN HÀ ĐÔ
(Địa chỉ: Số 60 đường Trường Sơn, Phường 02,
quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ – VẬN HÀNH – KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN HÀ ĐÔ tại Văn bản số 82/PM-HCNS ngày 12/8/2024 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị xem xét chấp thuận, thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư (trừ kinh doanh dịch vụ bảo vệ) và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ – VẬN HÀNH – KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN HÀ ĐÔ;

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Trọng Hiếu; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Trường Sơn, Phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại liên lạc: 02838485407.

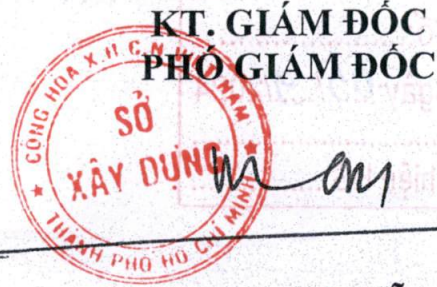
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./. 

Nơi nhận: 

- Như trên (kèm danh sách nhân viên);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GDS, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLN&CS.

DT: T.Xuân-TBĐKQLVH/T8-24 



Phạm Minh Mẫn

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ – VẬN HÀNH – KHAI THÁC BẤT ĐỘNG
SẢN HÀ ĐỒ -**

MSDN: 0311861643

(Đính kèm Công văn số **7948**/SXD-QLN&CS ngày **27/...8/2024** của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khoá đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Trương Cao Thắng	001082009956	Bằng Kỹ sư chuyên ngành Cấp thoát nước	Trường Cao đẳng Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/5/2023		
2	Nguyễn Thành Phước	086081011304	Bằng Kỹ sư Xây dựng chuyên ngành Xây dựng dân dụng và công nghiệp	Trường Cao đẳng Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/5/2023		
3	Ngô Trọng Kim	052083002936	Bằng Kỹ sư Kỹ thuật Điện, điện tử	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 16/10/2023		
4	Võ Văn May	060089010282		Trường Cao đẳng Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/5/2024.		
5	Trần Hữu Đan Thanh	079300025260		Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 26/4/2024		

6	Nguyễn Thị Thanh Trang	068184006346		Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 03/3/2023		
7	Nguyễn Hải Bắc	024200000070		Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 07/11/2022.		
8	Nguyễn Xuân Anh	079082006425		Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 21/12/2022	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024	
9	Nguyễn Thanh Thảo	079199024635		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024		
10	Trần Tôn Duy Khoa	052093012864		Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 08/5/2024	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024	
11	Phan Văn Quốc	082096009712			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
12	Phan Thanh Tuấn	051081011564			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
13	Trần Bá Phút	052099007612			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
14	Nguyễn Hoàng Anh	1085035275			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	

15	Nguyễn Hoàng Anh Tuấn	046084000081			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
16	Nguyễn Văn Đức	042099006162			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
17	Nguyễn Văn Duy	044097010638			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	
18	Lê Văn Hậu	083096008359			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2024.	

