

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **5294**/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **31** tháng 7 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tại Văn bản số 343/QL&KDN-TCHC ngày 25/7/2025 về việc thông báo đủ điều kiện vận hành chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ HẢI PHÒNG.

Mã số doanh nghiệp: 0200156068 - đăng ký lần đầu ngày 02/7/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 13/3/2025 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 24 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là số 24 Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Số điện thoại: 0225.3838847.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: PHẠM ĐỨC HẠNH.

Chức danh: Chủ tịch Công ty.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

6. Về trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng:

- Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế



khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu tại văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng có trách nhiệm thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng biết và thực hiện theo quy định./. 

Nơi nhận

- Như kính gửi;
 - Bộ Xây dựng (để báo cáo);
 - Cục Quản lý nhà và TT BĐS (để báo cáo);
 - Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLN, VP.
- 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Long



**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NHÂN VIÊN BAN QUẢN LÝ VẬN HÀNH
CỦA CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ HẢI PHÒNG**

(Ghi kèm theo Công văn số 5293/SXD-QLN ngày 31/7/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
1	Lương Mạnh Cường	031071016753	Giám đốc Xí nghiệp quản lý nhà chuyên biệt kiêm nhiệm Trưởng ban An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số K61007/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư xây dựng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
2	Nguyễn Thị Hồng Vân	031174002734	Phó Giám đốc xí nghiệp quản lý nhà chuyên biệt kiêm nhiệm Trưởng ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61001/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kinh tế; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
3	Hoàng Gia Trọng	031072005608	Trưởng ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61009/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân điện tự động công nghiệp; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
4	Chu Mạnh Khương	031096006171	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61026/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư xây dựng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
5	Nguyễn Thị Bích Thủy	022188011014	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K55018/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Handwritten signature

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
6	Trần Lê Thành	031074010067	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61018/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị tài chính kế toán; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Công nhân lành nghề Điện xí nghiệp
7	Hoàng Gia Ngọc	031096004237	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61027/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cao đẳng nghề điện công nghiệp; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
8	Phạm Dũng Tiến	031079003570	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61019/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư kỹ thuật môi trường
9	Vũ Đức Lợi	033073001239	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61020/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư điện khí hóa cung cấp điện
10	Vũ Hoàng Tùng	031091020358	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61021/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp; Cử nhân ngôn ngữ Anh
11	Nguyễn Xuân Thắng	031079006181	Nhân viên ban Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số K61011/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Kỹ thuật công trình

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
12	Nguyễn Đức Được	031089002839	Nhân viên Ban An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số K61024/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị kinh doanh; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
13	Đỗ Mạnh Huy	031084007401	Nhân viên Ban An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số K61016/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân cao đẳng tin học; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
14	Phạm Văn Dũng	034068009738	Nhân viên Ban An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số K61010/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị kinh doanh; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
15	Phạm Văn Nhị	031081005602	Nhân viên Ban An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số K61004/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân luật; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
16	Đặng Đình Chiến	031075016620	Trưởng ban vệ sinh môi trường	Giấy chứng nhận số K61008/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kinh tế; Kỹ sư xây dựng; Cử nhân Luật; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
17	Đỗ Thị Lan Hương	031174000506	Nhân viên Ban vệ sinh môi trường	Giấy chứng nhận số K61003/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kinh tế

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
18	Nguyễn Thị Thùy Linh	031188008699	Nhân viên Ban vệ sinh môi trường	Giấy chứng nhận số K61025/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản lý đất đai; Cử nhân quản trị kinh doanh; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
19	Kê Thị Thanh Nhân	031176013456	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61022/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kế toán; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
20	Trần Thị Thu Hiền	031171002571	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61002/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị kinh doanh; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
21	Nguyễn Thị Thu Thủy	031193003227	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61005/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kinh tế
22	Quách Thị Diệu Linh	031192017267	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61013/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân ngành tài chính ngân hàng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
23	Trần Thị Trà My	031186002435	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61023/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị kinh doanh; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ



TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
24	Vũ Thị Huyền Trang	034190006429	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61017/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kế toán kiểm toán
25	Nguyễn Thị Bích Ngọc	001182025267	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61017/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân quản trị tài chính kế toán; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
26	Đồng Thị Bầy	031176019903	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61015/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Trung cấp kế toán; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
27	Bùi Xuân Linh	030190001663	Nhân viên Ban Dịch vụ khách hàng	Giấy chứng nhận số K61006/ĐTQLVH ngày 10/12/2024 do Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và Thị trường bất động sản cấp	Cử nhân kế toán; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023.				