

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 08/CV-TN ghi ngày 28/03/2025 của Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ.

Mã số doanh nghiệp: 0105329722.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà HUD BUILDING, số 430, đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch: Tầng lửng, Nhà dịch vụ công cộng, tổ hợp chung cư Green House – CT17 KĐT mới Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Việt Hưng, Long Biên.

Điện thoại: 02436574398; Email: hudlandtsjsc@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Dũng Hiệp, Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

Đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành

thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QL.N.,(Duc 03)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**DANH SÁCH CÁN BỘ -NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN HUDLAND THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ**
(Kèm theo văn bản số: SXD-QLN, ngày tháng năm 2025)

STT	Họ và tên	Số CCCD/ CMND	Văn Bằng Chuyên môn	Chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ
I	Ban Tổng giám đốc					
1	Nguyễn Dũng Hiệp	030074010548	Cử Nhân kinh tế	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/12/2022	
II	Phòng Kỹ thuật – An toàn PCCC					
2	Trần Bình Thắng	027084005004	Kỹ sư hệ thống điện	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/08/2024	
3	Phạm Văn Duyệt	036087014581	Kỹ sư xây dựng Cầu - Đường	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 29/09/2020	
4	Đoàn Văn Chác	037082003105	Kỹ sư cấp thoát nước	Công ty cổ phần tập đoàn		

STT	Họ và tên	Số CCCD/ CMND	Văn Bằng Chuyên môn	Chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ
				VCB cấp ngày 25/02/2025		
5	Nguyễn Duy Mạnh	034093003987	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/12/2022	
6	Đình Quang Hiếu	040097017582	Kỹ sư Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn	Công ty cổ phần tập đoàn VCB cấp ngày 24/09/2024	Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy chữa cháy. Số 0651/2024/PCCC cấp ngày 26/03/2024	
III	Phòng Dịch vụ, chăm sóc khách hàng					
7	Nguyễn Hương Giang	001187003818	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 02/08/2022	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/12/2022	
8	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	035182002938	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 06/12/2024	
9	Nguyễn Văn Nam	035091001050	Thạc sĩ khoa học giáo dục	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng PC07 Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/07/2022	
10	Vũ Xuân Hùng	027091000371	CĐN điện công nghiệp	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/08/2024	
11	Nguyễn Minh Anh	001191021410	Cử nhân tài chính – ngân hàng	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 28/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 28/04/2022	

STT	Họ và tên	Số CCCD/ CMND	Văn Bằng Chuyên môn	Chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ
IV	Phòng An ninh, bảo vệ					
12	Lưu Đức Huy	001094046184	Kỹ sư quản lý xây dựng	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 02/08/2022	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/08/2024	Đại học PCCC cấp ngày 01/06/2022
13	Trần Văn Thanh	038092020720		Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/08/2024	
V	Phòng vệ sinh, môi trường					
14	Nguyễn Anh Dũng	036096008194	Kỹ sư kỹ thuật nhiệt	Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/12/2022	
15	Phạm Quốc Toàn	036086008725		Viện đào tạo và hợp tác Giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/08/2024	