

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BÌNH ĐỊNH

Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu giải quyết thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty TNHH Quản lý bất động sản Bắc Bình Định qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bình Định, mã số hồ sơ: H08.16-250529-0003, kèm theo hồ sơ pháp lý, bao gồm:

1. Thông tin về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BÌNH ĐỊNH

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 58 Nguyễn Lạc, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thông tin người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn Bắc, chức vụ Giám đốc.

2. Hồ sơ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên với mã số doanh nghiệp: 4101624266 do Sở Tài chính cấp (đăng ký lần đầu ngày 10/02/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/5/2025); Giấy xác nhận số 9985/25 ngày 16/5/2025 của Sở Tài chính, trong đó, có thông tin về ngành nghề được kinh doanh: “Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết: Hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư...”

- Quyết định số 02/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BÌNH ĐỊNH (sau đây viết tắt là Công ty) về việc bổ nhiệm bà Lê Thị Cẩm Tú giữ chức vụ Kế toán trưởng.

- Quyết định số 03/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng kỹ thuật kèm theo danh sách nhân viên thuộc phòng; Quyết định số 04/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Võ Văn Đạt giữ chức vụ Trưởng phòng kỹ thuật.

- Quyết định số 05/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng bảo vệ - an ninh kèm theo danh sách nhân viên thuộc phòng; Quyết định số 06/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Trảo Ngọc Thạch giữ chức vụ Trưởng phòng bảo vệ - an ninh.

- Quyết định số 07/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng chăm sóc khách hàng kèm theo danh sách nhân viên thuộc phòng;

Quyết định số 08/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên giữ chức vụ Trưởng phòng chăm sóc khách hàng.

- Quyết định số 09/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng vệ sinh – môi trường kèm theo danh sách nhân viên thuộc phòng; Quyết định số 10/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên giữ chức vụ Phòng vệ sinh – môi trường.

- Quyết định số 11/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng phòng cháy, chữa cháy & cứu nạn cứu hộ kèm theo danh sách nhân viên thuộc phòng; Quyết định số 12/QĐ-BBĐ ngày 19/5/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Trảo Ngọc Thạch giữ chức vụ Trưởng phòng Phòng phòng cháy, chữa cháy & cứu nạn cứu hộ.

(Có bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ từ trình độ trung cấp trở lên chứng minh về chuyên môn, nghiệp vụ tương ứng với công việc quản lý vận hành trong các lĩnh vực quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở kèm theo)).

Căn cứ quy định tại Điều 150 Luật nhà ở 2023; Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công ty TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BÌNH ĐỊNH, địa chỉ trụ sở chính: số 58 Nguyễn Lạc, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn Bắc, chức vụ Giám đốc đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Sở Xây dựng thông báo cho Công ty TNHH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BÌNH ĐỊNH được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lưu: VT, P. QLN, đăng tải Website SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn