

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 02/TT-QLTNKB ngày 27/02/2025 của Công ty TNHH quản lý tòa nhà Kinh Bắc về việc đề nghị đăng tải thông tin đủ điều kiện quản lý, vận hành nhà chung cư kèm theo hồ sơ đề nghị đăng tải.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu theo quy định, Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư

- Tên đơn vị: Công ty TNHH quản lý tòa nhà Kinh Bắc.
- Mã số doanh nghiệp: Số 2301248431 cấp lần đầu ngày 19/6/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 02/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà Lotus Central, đường Lý Thái Tổ, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Tài Tuệ.
- Điện thoại liên lạc: 0978.828.666.

2. Trách nhiệm của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư

Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ các Điều 85 và Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

Khi có thay đổi một trong các thông tin được thông báo trong văn bản này thì đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Bắc Ninh để xem xét, thông báo thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động; hoặc có thông báo kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Sở Xây dựng Bắc Ninh sẽ thực hiện xóa thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ban hành, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

Sở Xây dựng Bắc Ninh thông báo để Công ty TNHH quản lý tòa nhà Kinh Bắc biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c):
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Cty TNHH QL tòa nhà Kinh Bắc;
- GD, các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, N&BDS, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng