

Số: /SXD-QLN

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 09 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ Quang Anh Phát
Địa chỉ: Số 1, Đường số 5, Khu nhà ở Phước Sơn, Đường
2/9, Phường 11, thành phố Vũng Tàu

Sở Xây dựng nhận văn bản số 02/VBĐN-QAP ngày 27/05/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Quang Anh Phát (gửi kèm theo hồ sơ của đơn vị) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; Điều 84, Điều 85 và khoản 8 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần dịch vụ Quang Anh Phát** (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3502537523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp đăng ký lần đầu ngày 17/02/2025.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Đường số 5, khu nhà ở Phước Sơn, Đường 2/9, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Hạnh - Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

5. Danh sách nhân viên trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư của đơn vị: (Kèm theo văn bản thông báo này)

6. Trách nhiệm của đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư
- Công ty Cổ phần dịch vụ Quang Anh Phát phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp; việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư phải tuân thủ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 Nghị định 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần dịch vụ Quang Anh Phát biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS, Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Khải Quốc Bình

DANH SÁCH QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CỦA ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ*(Đính kèm theo công văn số 4302 /SXD-QLN ngày 09 /6/2025 của Sở Xây dựng)*

STT	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Trình độ chuyên môn	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Ghi chú
I	BAN GIÁM ĐỐC					
1	Nguyễn Văn Hạnh	Giám Đốc	Số 001064016403 ngày 04/10/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Luật	Số TIEC-229/2025/ĐTQLVN ngày 24/01/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
2	Phạm Trọng Chinh	Phó Giám Đốc	Số 077071003400 ngày 28/6/2021 của Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	Số TIEC-3688/2025/ĐTQLVN ngày 23/11/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
II	PHÒNG HÀNH CHÍNH – NHÂN SỰ					
1	Nguyễn Thị Thủy Hằng	Trưởng phòng	Số 077198001506 ngày 27/10/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Luật	Không có (Không bắt buộc do không trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành).	
III	PHÒNG TÀI CHÍNH-KẾ TOÁN					
1	Đỗ Thị Thu Hiền	Trưởng phòng	Số 038179014574 ngày 19/04/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kế toán	Số QĐ 02 -74/2025/QLVHNCC ngày 04/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
2	Nguyễn Thị Hiếu	Nhân viên	Số 034181007242 ngày 21/5/2024 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kế toán	Không có (Không bắt buộc do không trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành).	
IV	CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG					
1	Trần Mai Thùy Trang	Trưởng phòng	Số 077301003314 ngày 28/11/2024 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kinh doanh quốc tế	Không có (Không bắt buộc do không trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành).	
V	PHÒNG KỸ THUẬT					
1	Nguyễn Hoàng Long	Trưởng phòng	Số 077090011611 ngày 28/6/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện công nghiệp	Số TIEC-230/2025/ĐTQLVN ngày 24/01/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
2	Trần Mai Quốc Khánh	Nhân viên	Số 077203006418 ngày 29/9/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện công nghiệp	Số TIEC-1315/2025/ĐTQLVN ngày 03/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
3	Nguyễn Văn Quốc	Nhân viên	Số 064085012889 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kỹ thuật điện	Số QĐ 02 -72/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	

STT	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Trình độ chuyên môn	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Ghi chú
4	Võ Văn Phương	Nhân viên	Số 077067004039 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý và sửa chữa lưới điện	Số QĐ 08 -71/2024/QLVHNCC ngày 26/11/2024 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
5	Nguyễn Văn Toàn	Nhân viên	Số 040065020720 ngày 20/8/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện dân dụng; Nghiệp vụ bảo trì điện nước	Số QĐ 08 -70/2024/QLVHNCC ngày 26/11/2024 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
6	Nguyễn Tài Hợp	Nhân viên	Số 042087006432 ngày 18/8/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện công nghiệp	Số DC-3605/ĐTQLVH ngày 24/12/2020 do Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp.	
VI	PHÒNG VỆ SINH-MÔI TRƯỜNG					
1	Trần Thị Kiều Oanh	Trưởng phòng	Số 035183005884 ngày 16/4/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Địa lý môi trường	Số QĐ 02 -71/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
2	Trần Thị Huệ	Nhân viên	Số 036182018015 ngày 02/7/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số QĐ 08 -64/2024/QLVHNCC ngày 26/11/2024 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
3	Phạm Thu Ngọc	Nhân viên	Số 001165039557 ngày 28/6/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1312/2025/ĐTQLVN ngày 03/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
4	Nguyễn Thị Thùy Trang	Nhân viên	Số 077193000413 ngày 02/7/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1313/2025/ĐTQLVN ngày 03/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
5	Mai Thị Mị	Nhân viên	Số 036181018685 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số QĐ 02 -75/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
6	Nguyễn Thị Thanh Loan	Nhân viên	Số 036193005618 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số QĐ 02 -69/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
7	Bùi Đình Thềm	Nhân viên	Số 037084004845 ngày 12/7/2024 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1302/2025/ĐTQLVN ngày 02/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	

STT	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Trình độ chuyên môn	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Ghi chú
VII PHÒNG BẢO VỆ AN NINH - PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY						
1	Trần Đức Huy	Trưởng phòng	Số 024087000669 ngày 12/8/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn	Số TIEC-137/BQT/ĐTQLVN ngày 01/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
2	Đinh Văn Tùng	Nhân viên	Số 040076000394 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1300/2025/ĐTQLVN ngày 02/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
3	Đặng Đình Hương	Nhân viên	Số 040081028530 ngày 26/09/2023 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1285/2025/ĐTQLVN ngày 02/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
4	Đặng Xuân Dương	Nhân viên	Số 01078038770 ngày 10/5/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số QĐ 02 -73/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	
5	Hoàng Thị Trà My	Nhân viên	Số 045192001476 ngày 25/02/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số TIEC-1314/2025/ĐTQLVN ngày 03/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
6	Mai Văn Dư	Nhân viên	Số 036087017578 ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành nhà chung cư	Số QĐ 02 -68/2025/QLVHNCC ngày 02/4/2025 do Viện Nghiên cứu Đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp.	