

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /QLN-QLNƠ

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1388/CV-PMC ngày 20/5/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ G17-250527-0004 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

**1. Tên đơn vị:** CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TOÀ NHÀ VNPT

Mã số doanh nghiệp: 0103984997

**2. Địa chỉ trụ sở chính:** Toà nhà VNPT số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3773 8686

**3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: NGUYỄN HỒNG MINH

Chức danh: Tổng giám đốc

**4. Thời hạn của văn bản:** Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

**5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)**

Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác toà nhà VNPT biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.



**CỤC TRƯỞNG**

**Tổng Thị Hạnh**



**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TOÀ NHÀ VNPT**

**Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024ND-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở**

*(Kèm theo văn bản số: 189/QLN-QLNƠ ngày 26 / 6 /2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)*

| STT                        | Họ và Tên        | Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu | Chức danh               | Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư                      | Văn bằng/ Chứng chỉ                                     |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>I. Bộ phận Kỹ thuật</b> |                  |                                                     |                         |                                                                            |                                                         |
| 1                          | Bùi Đăng Hải     | 001079009899                                        | Trưởng Bộ phận kỹ thuật | Số 850/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Kỹ sư xây dựng                                          |
| 2                          | Đặng Hoàng Trung | 001072010860                                        | Kỹ thuật viên           | Số 622/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Kỹ sư tự động hoá                                       |
| 3                          | Chu Trần Lâm     | 001087025257                                        | Kỹ thuật viên           | Số 1230/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện, điện tử                  |
| 4                          | Trần Văn Đạt     | 001092051277                                        | Kỹ thuật viên           | Số 2127/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Cao đẳng công nghệ kỹ thuật điện, điện tử               |
| 5                          | Bùi Đức Tuấn     | 038082014993                                        | Kỹ thuật viên           | Số 921/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp                  |
| 6                          | Bùi Xuân Huy     | 001089007980                                        | Kỹ thuật viên           | Số 1740/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Trung cấp nghề điện công nghiệp                         |
| 7                          | Nguyễn Duy Tâm   | 001098035533                                        | Kỹ thuật viên           | Số 1916/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Kỹ sư thực hành kỹ thuật máy lạnh và điều hoà không khí |
| 8                          | Nguyễn Văn Danh  | 001074012995                                        | Kỹ thuật viên           | Số 892/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Kỹ sư xây dựng ngành cấp thoát nước                     |
| 9                          | Nguyễn Duy Long  | 001090042109                                        | Kỹ thuật viên           | Số 825/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Cao đẳng công nghệ kỹ thuật nhiệt-lạnh                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |              |                     |                                                                            |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nguyễn Văn Núi     | 034092024188 | Kỹ thuật viên       | Số 2227/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Kỹ sư kỹ thuật điều khiển và tự động hoá                                                  |
| <b>II. Bộ phận Phòng cháy chữa cháy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |              |                     |                                                                            |                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nguyễn Hoàng Thanh | 014071000002 | Trưởng bộ phận PCCC | Số 878/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy; Kỹ sư hệ thống điện                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nguyễn Hải Bằng    | 026082001627 | Kỹ thuật viên       | Số 586/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC)  | Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy; Kỹ sư điện công nghiệp và dân dụng |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Phạm Minh Quân     | 079089017027 | Kỹ thuật viên       | Số 2270/ĐTQLVH của Công ty Cổ phần quản lý và khai thác toà nhà VNPT (PMC) | Trung cấp chuyên nghiệp Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn                            |
| <b>III.</b> Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./. |                    |              |                     |                                                                            |                                                                                           |