

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /QLN-QLNO

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Visaho

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 36/2025/VSH/CV-TCHC ngày 10/02/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Visaho nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ 000.00.00.G17-250211-0001 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, văn bản số 134/2025/VSH/CV-TCHC ngày 24/4/2025 về việc bổ sung hồ sơ và văn bản số 190/2025/VSH/CV-TCHC ngày 28/5/2025 giải trình hồ sơ bổ sung, trong đó kèm theo Quyết định giao nhiệm vụ cho bà Đinh Thị Thuý (Giám đốc BQL kiêm nhiệm công việc liên quan đến mảng cấp thoát nước của Phòng Kỹ thuật) và Hợp đồng lao động của ông Bùi Sơn Tùng (kỹ sư Phòng cháy chữa cháy, làm việc tại phòng Kỹ thuật).

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Visaho cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần Visaho đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN VISAHO

Mã số doanh nghiệp: 0106990131

2. Địa chỉ trụ sở chính: tầng 12A, toà nhà Viglacera, số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.3221.6336

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: SHITO SHINICHI

Chức danh: Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty Cổ phần Visaho phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Visaho có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

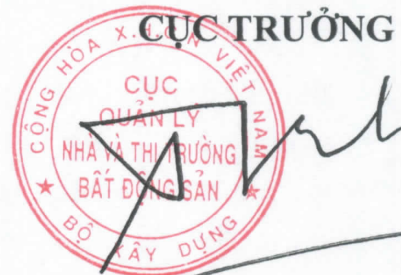
Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Visaho phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty Cổ phần Visaho bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Visaho không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần Visaho biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN VISAHO

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (Kèm theo văn bản số: 188 /QLN-QLNƠ ngày 18 / 6 /2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I.	Phòng Kỹ thuật (thực hiện chức năng công việc liên quan đến kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy của các ban quản lý vận hành trực thuộc Công ty)				
1	Phan Thanh Hùng	001073014370	Trưởng phòng Kỹ thuật	Số: 004/ĐTQLVH Trường Cao đẳng Viglacera	Kỹ sư tự động hoá
2	Nguyễn Đình Cường	001074017372	Phó phòng Kỹ thuật	Số: TIEC-3488/ĐTQLVH Viện Đào tạo và hợp tác Giáo dục	Kỹ sư hệ thống điện
3	Lý Văn Hiền	091075100	Kỹ sư trưởng	Số: 314/ĐTQLVH Trường Cao đẳng Viglacera	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện
4	Nguyễn Ngọc Hiền	001081012068	Kỹ sư trưởng	Số: 107/ĐTQLVH Trường Cao đẳng Viglacera	Thạc sỹ Kỹ thuật điện tử
5	Lê Thanh Hoà	024074001443	Kỹ sư trưởng	Số: TIEC-761/2024/ĐTQLVH Viện Đào tạo và hợp tác Giáo dục	Kỹ sư thiết bị điện-điện tử
6	Nguyễn Văn Chiến	070775593	Kỹ sư trưởng	Số: 317/ĐTQLVH Trường Cao đẳng Viglacera	Kỹ sư kỹ thuật công trình xây dựng
7	Đinh Thị Thuỳ	034187009422	Giám đốc Ban quản lý	Số: K62004/ĐTQLVH Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản	Kỹ sư cấp thoát nước
8	Bùi Sơn Tùng	001083020466	Chuyên viên	Số: 180/ĐTQLVH Trường Cao đẳng Viglacera	Kỹ sư Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ
II.	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				