

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /QLN-QLNƠ

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương

Ngày 31/3/2025, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng đã nhận được hồ sơ mã số 000.00.00.G17-250331-0001 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương và ngày 18/4/2025 nhận được hồ sơ mã số 000.00.00.G17-250418-0001 của Công ty Cổ phần Hà Dương Housing. Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ, ngày 29/4/2025, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản đã có văn bản số 170/QLN-QLNƠ thông báo 02 Công ty này không đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư vì theo hồ sơ của 02 Công ty cung cấp thì có 03 nhân sự (ông Nguyễn Hữu Việt, ông Nguyễn Danh Tý và ông Trần Văn Đồng) cùng làm việc tại phòng Kỹ thuật và phòng cháy, chữa cháy của cả 02 Công ty này.

Ngày 12/5/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương nộp lại hồ sơ kèm theo văn bản số 48/2025/CV-HDG tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ 000.00.00.G17-250512-0003 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, trong đó, có Biên bản làm việc ngày 12/5/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương và Công ty Cổ phần Hà Dương Housing xác nhận 03 nhân sự (ông Nguyễn Hữu Việt, ông Nguyễn Danh Tý và ông Trần Văn Đồng) chỉ làm việc, tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ DƯƠNG

Mã số doanh nghiệp: 0106751479

2. Địa chỉ trụ sở chính: B5 - 05 Khu chức năng đô thị thành phố Xanh, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0973 617 389

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN HỮU DƯƠNG

Chức danh: Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Dương biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.



CỤC TRƯỞNG

Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ DƯƠNG

★Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

(Kèm theo văn bản số: 186/QLN-QLNO ngày 10 / 6 /2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I. Phòng Kỹ thuật và Phòng cháy chữa cháy					
1	Nguyễn Hữu Việt	040094012768	Trưởng phòng	Số 17-12/ĐTQLVH của Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục - Chi nhánh Công ty TNHH Việt Nam Lan	Kỹ sư kỹ thuật điện, điện tử
2	Nguyễn Đình Huy	040092040494	Nhân viên	Số: QĐ 08-77/2024/QLVHNCC của Viện Nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Trung cấp điện công nghiệp
3	Nguyễn Danh Tý	042086013393	Nhân viên	Số: QĐ 02-26/2024/QLVHNCC của Viện Nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Trung cấp điện nước
4	Hồ Xuân Trường	036083010011	Nhân viên	Số: 116/ĐTQLVH của Trường Cao đẳng Cộng đồng Hà Nội	Trung cấp kỹ thuật xây dựng
5	Trần Văn Đồng	186452423	Nhân viên	Số: 111/ĐTQLVH của Trường Cao đẳng Cộng đồng Hà Nội	Chứng chỉ hành nghề tư vấn về Phòng cháy và chữa cháy; Trung cấp nghề hàn;
II. Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.					