

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184 /QLN-QLNƠ

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Savista

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 03/2025/CV-SVT ngày 13/01/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Savista nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ 000.00.00.G17-2500207-0007, văn bản số 125/2025/CV-SVT ngày 01/4/2025 và văn bản số 171/2025/CV-SVT ngày 15/5/2025 về việc bổ sung và giải trình hồ sơ bổ sung của Công ty đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Savista cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần Savista đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

Mã số doanh nghiệp: 0306114011

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 98B đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3842 2172; 028 3842 3356

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN TIẾN DŨNG

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty Cổ phần Savista phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành

nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Savista có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Savista phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty Cổ phần Savista bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Savista không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần Savista biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN SAVITA

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

(Kèm theo văn bản số: 184/QLN-QLNƠ ngày 06 / 6 /2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số HC	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I. Phòng Kỹ thuật - Phòng cháy, chữa cháy					
1	Nguyễn Hữu Cảnh	089080009975	Trưởng phòng	Số: DC-5519/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư điện tử
2	Nguyễn Tấn Nhuận	051088001841	Phó phòng	Số: DC-5542/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật cơ - điện tử
3	Nguyễn Tiến Dũng	001074045112	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-6166/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư xây dựng kỹ thuật công trình; Thạc sỹ kỹ thuật môi trường
4	Nguyễn Thanh Bạc	079094016739	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-5517/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng
5	Nguyễn Quang Việt	045081002335	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-5268/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư điện công nghiệp
6	Nguyễn Đình Đạt	212764149	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-4498/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật nhiệt
7	Phan Hữu Thọ	087091019082	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-4989/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật điện, điện tử
8	Lê Văn Ngà	049087008383	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-5448/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư điện công nghiệp và dân dụng
9	Nguyễn Quang Tùng	072086002876	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-6212/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp
10	Trịnh Minh Quang	038090008882	CV giám sát PCCC	Số: DC-6425/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy
11	Hồ Ngọc Sáng	026077011269	Quản lý kỹ thuật	Số: DC-5548/ĐTQLVH của Cty CP Đầu tư và Đào tạo Doanh chủ	Cử nhân Cao đẳng ngành điện khí hoá và cung cấp điện
II. Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.					