

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Savills (Việt Nam)

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 01/2025/ĐN-SAVILLS ghi ngày 15/04/2025 của Công ty TNHH Savills (Việt Nam) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty TNHH Savills (Việt Nam).

Mã số doanh nghiệp: 0100777512.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, tòa Tây – Lotte Centrer Hà Nội, 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02473019888; Email: NmacGregor@Savills.com.vn

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NEIL ALEXANDER MACGREGOR Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

Đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty TNHH Savills (Việt Nam) biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Lưu: VT, QLN._(Duc)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh

DANH SÁCH CÁN BỘ THAM GIA QUẢN LÝ VẬN NHÀ CHUNG CƯ
CÔNG TY TNHH SAVILLS VIỆT NAM

Kèm theo Văn bản số: /SXD ngày tháng 5 năm 2025

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Số chứng chỉ QLVHCC, PCCC, cấp ngày/tháng/năm		Văn bằng, trình độ chuyên môn	Ghi chú
					QLVHCC	PCCC		
1	Macgregor Neil Alexander	Số hộ chiếu: 560536254	B34 Chateau, đường Nguyễn Lương Bằng, quận 7, TP HCM	09037133 10	Số: 979-ĐTQLVH cấp ngày 22/08/2024		Đại học chuyên ngành Quản lý đất đai	Pass port
2	Trần Minh Ái	001176026501	158/18 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	09095034 66	Số: 0223/2024/GCN cấp ngày 20/04/2024	Số 0186276 cấp ngày 28/10/2022	Thạc sĩ Quản lý Cơ sở Vật chất	
3	Nguyễn Quỳnh Nga	001177034962	Chung cư Palm Heights, Số 2, Đường số 4, phường An Phú, TP Thủ Đức	09180964 72	Số: 995-ĐTQLVH cấp ngày 22/8/2024	Số 0186275 Cấp ngày 28/10/2022	Cử nhân ngoại ngữ: Tiếng Đức	
4	Nguyễn Tiến Dũng	027085010731	Xóm 5- Thôn Đại Lâm - Xã Tam Đa- Huyện Yên Phong- Tỉnh Bắc Ninh	0985894 718	Số: TIEC-1393/2024/ĐTQLVH cấp ngày 26/12/2024	Số 0508174 Cấp ngày 17/10/2023	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	
5	Nguyễn Hoàng Tuấn	092089007056	30/7/23/9 Lâm Văn Bền,Phường Tân Kiềng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	09091572 56	Số: DC-5904/ĐTQLVH cấp ngày 29/07/2024	Số 01632999 Cấp ngày 10/12/2021	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	
6	Nguyễn Anh Dũng	031081005512	An Thắng, Phường An Lão, Thành Phố Hải Phòng	0984334 793	Số: SAL45/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 176/CNHL- PC07 Cấp ngày 20/12/2024	Ngành điện công nghiệp và dân dụng	
7	Trần Trung Tín	068092011505	Thôn 1,Xã Lộc Ngãi,Huyện Bảo Lâm,Tỉnh Lâm Đồng	09369448 94	Số: 016/ĐTQLVH cấp ngày 28/11/2024	Số 0959025 cấp ngày 19/05/2023	Kỹ sư kỹ thuật Điều Khiển và Tự Động Hóa	

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Số chứng chỉ QLVHCC, PCCC, cấp ngày/tháng/năm		Văn bằng, trình độ chuyên môn	Ghi chú
					QLVHCC	PCCC		
8	Nguyễn Lan Hương	042197010881	Cụm 6, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội	0968289 697	Số: SAL106/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 6963/CNHL- PCCC&CNCH Cấp ngày 06/12/2024	Cử nhân Việt Nam học	
9	Huỳnh Thuý Linh	001192023900	33/88 Trần Quý Cáp, Phường Văn Chương , Quận Đống Đa , Thành phố Hà Nội	0393097 820	Số: SAL36/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 79/CNHL- CATX-PCCC Cấp ngày 27/12/2024	Cử nhân Luật	
10	Nguyễn Văn Thắng	038089003784	Phòng 503, Tòa V1, Thevesta, Phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	0824558 999	Số: SAL36/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 0702764 cấp ngày 03/11/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh	
11	Bùi Lê Thanh Tâm	079087001445	12 Lô 35 Phạm Thế Hiển,Phường 04,Quận 8,Thành phố Hồ Chí Minh	09085763 61	Số: 108 - 002/ĐTQLVH cấp ngày 31/08/2020	Số 1101985 cấp ngày 17/05/2021	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện	
12	Trần Văn Khanh	001085039639	Tỉnh Lam, Xã Đại Thành, Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội	0987822 044	Số: SAL142/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 27/CNHL- PCCC&CNCH Cấp ngày 28/02/2025	Cử nhân Quản trị Kinh doanh	
13	Nguyễn Thị Lệ Giang	075194020212	Bàu Sen,Phường Bàu Sen,Thành phố Long Khánh,Tỉnh Đồng Nai	09066619 04	Số: DC-3246/ ĐTQLVH cấp ngày 19/06/2020	Sốcấp ngày 14/04/2023	Quản trị khách sạn	
14	Vũ Quang Minh	035081002190	C3T3 Chung cư Z751,Phường 10,Quận Gò Vấp,Thành phố Hồ Chí Minh	09174089 99	Số: DC- 5539/ ĐTQLVH cấp ngày 19/01/2024	Số 0207387 cấp ngày 25/04/2023	Tài chính ngân hàng	
15	Dương Quốc Tuấn	001080044330	Số 73 ngõ 295 Phố Bạch Mai , Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	0948079 260	Số: SAL30/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 0701709 cấp ngày 15/09/2023	Xây dựng cầu đường	

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Số chứng chỉ QLVHCC, PCCC, cấp ngày/tháng/năm		Văn bằng, trình độ chuyên môn	Ghi chú
					QLVHCC	PCCC		
16	Văn Thị Phượng Mai	079199004332	74/4 Đường 21 KP3, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	09372216 87	Số: 251/ĐTQLVH cấp ngày 17/03/2025	Số 0766734 cấp ngày 27/03/2024	Kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải	
17	Lê Ngọc Tuyết Trang	079193001803	114/9 Bùi Đình Túy, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	07860419 10	Số: DC- 5696/ ĐTQLVH cấp ngày 09/04/2024	Số 0765770 cấp ngày 27/03/2024	Tài chính ngân hàng	
18	Nguyễn Hải Quân	001094035135	Xóm 5, xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội	0869995 550	Số: SAL183/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024		Trung cấp PCCC- Cứu hộ Cứu nạn	
19	Trần Lê Thuy Vy	079192034221	K64/46 Trần Đình Tri, Xã Hòa Minh, Huyện Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng	0935608 157	Số: TIEC-075/2024/ĐTQLVH cấp ngày 22/08/2024	Cấp ngày 25/10/2022	Cao Đẳng Quản Trị Kinh doanh khách sạn, nhà hàng	
20	Lê Viết Phương	079087018964	39/42 Chánh Hung, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	09079682 11	Số: 998/ĐTQLVH cấp ngày 22/08/2024	Số 0982436 cấp ngày 24/03/2023	Quản trị kinh doanh	
21	Nguyễn Anh Minh	067084000599	710/10 Lũy Bán Bích, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	09749688 69	Số: 994/ĐTQLVH cấp ngày 22/08/2024	Số 0959182 cấp ngày 19/05/2023	Ngữ Văn Anh	
22	Hà Thị Mai Hoa	025183016596	Số 36, ngõ 32 Đồng Me, Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0967792 283	Số: SAL141/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 27/CNHL- PCCC&CNCH Cấp ngày 28/02/2025	Cử nhân Tiếng Trung	
23	Lao Tú Quỳnh	001193039693	C12A16 số 423 Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà	0852212 893	Số: SAL39/TIEC/2024/ĐTQLVH cấp ngày 30/10/2024	Số 0860241 cấp ngày 07/02/2024	Cử nhân tài chính - Ngân hàng	

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Số chứng chỉ QLVHCC, PCCC, cấp ngày/tháng/năm		Văn bằng, trình độ chuyên môn	Ghi chú
					QLVHCC	PCCC		
			Trung, Thành phố Hà Nội					
24	Võ Thị Ngọc Lan	001174038320	204/46 Bùi Thị Xuân, Phường 03, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	09765168 32	Số: 992/ĐTQLVH cấp ngày 22/08/2024	Số 0684964 cấp ngày 26/10/2023	Quản trị kinh doanh	
25	Đỗ Thị Thu Trâm	086184000529	đường 53 tổ 58, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	09623439 38	Số: TIEC-5228/ĐTQLVH cấp ngày 22/11/2023	Số 1105849 cấp ngày 06/04/2021	Sư phạm hóa học	