

Số **1622**/BXD-QHKT

Hà nội, ngày **08** tháng **4** năm 2020

V/v hướng dẫn thủ tục lập quy  
hoạch xây dựng đối với một số  
dự án thực hiện trên địa bàn tỉnh  
Khánh Hòa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2090/UBND-CNXD ngày 10/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xin ý kiến hướng dẫn thủ tục lập quy hoạch xây dựng đối với một số dự án thực hiện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 30 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, “*Quy hoạch xây dựng là việc tổ chức không gian của đô thị, nông thôn và khu chức năng*”

Theo Điểm c Khoản 1 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 sửa đổi, bổ sung khoản 32 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 “*Quy hoạch xây dựng khu chức năng là việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi một khu chức năng quy định tại khoản 25 Điều này*”.

Theo Điểm a Khoản 1 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 sửa đổi, bổ sung khoản 25 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, “*Khu chức năng bao gồm khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; khu du lịch; khu nghiên cứu, đào tạo; khu thể dục thể thao*”.

Theo Điểm a Khoản 2 Điều 30 Luật Xây dựng năm 2014, “*Nội dung đồ án quy hoạch chung xây dựng xã gồm xác định tiềm năng, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động, quy mô đất đai, mạng lưới điểm dân cư nông thôn; định hướng tổ chức không gian tổng thể toàn xã; định hướng phát triển các khu chức năng sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, nhà ở, dịch vụ và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật*”

Theo nội dung văn bản số 2090/UBND-CNXD ngày 10/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nêu có rất nhiều khu vực có chức năng với nhiều chuyên ngành khác nhau. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cần xác định các khu vực có chức năng phù hợp với quy định nêu trên để tiến hành lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng ngoài phạm vi đô thị.

Đối với các khu vực có chức năng chuyên ngành không phù hợp với quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên

quan đến quy hoạch năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cần đối chiếu với các quy định pháp luật và quy hoạch chuyên ngành có liên quan để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng ngoài phạm vi đô thị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thủ tục lập quy hoạch xây dựng đối với một số dự án thực hiện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo các đơn vị liên quan nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT. Minh

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH  
KIẾN TRÚC**



**Trần Thu Hằng**