

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1471/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2020.

V/v thi công cọc thử phục vụ
khảo sát, thiết kế xây dựng
công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An
(Địa chỉ: 18 đường Kha Văn Cân, phường An Bình, thành phố Dĩ An, Bình Dương)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10/2020/HA-PLDA ngày 16/3/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An đề nghị hướng dẫn thi công cọc thử dự án Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Nguyễn Văn Tiết (Opal Skyline) tại phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 73 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 1 Điều 12 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng thì công việc khảo sát xây dựng được thực hiện để phục vụ lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Theo đó, việc thực hiện khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án đầu tư xây dựng (trong đó có thiết kế cơ sở) công trình và nội dung của nhiệm vụ khảo sát, nội dung phương án kỹ thuật khảo sát do người quyết định đầu tư/chủ đầu tư quyết định.

Theo nội dung văn bản số 10/2020/HA-PLDA nêu trên thì “Hiện nay, Công ty Hà An đang trong giai đoạn triển khai thiết kế cơ sở cho dự án. Do đây là dự án có quy mô lớn nên để đưa ra các giải pháp thiết kế, xác định tổng mức đầu tư tương đối chuẩn xác thì công tác khảo sát xây dựng phải được thực hiện đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật ngay từ lúc bắt đầu. Do đó, ngoài việc khảo sát địa chất dự án thì các số liệu thu thập được trong quá trình thi công cọc thử là rất quan trọng. Đây là căn cứ để đưa ra các giải pháp thiết kế, phương án gia cố nền móng công trình đạt hiệu quả và đảm bảo an toàn chịu lực.” và “...khu đất dự án thuộc quyền sử dụng của Công ty Hà An.”. Đây là dự án sử dụng vốn khác, do đó, căn cứ các quy định nêu trên, việc chủ đầu tư lựa chọn phương án kỹ thuật có thi công cọc thử để lấy số liệu khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án, thiết kế cơ sở là thẩm quyền của chủ đầu tư.

Chủ đầu tư, nhà thầu khảo sát xây dựng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 76, 77 Luật Xây dựng năm 2014 và lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng và thực hiện quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định tại

Điều 12, 13, 14 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Đề nghị chủ đầu tư nghiêm chỉnh tuân thủ các quy định như hướng dẫn ở trên, không lợi dụng việc khảo sát xây dựng để tổ chức thi công đại trà, thi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Văn Dưỡng