

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1460** /BXD-PTĐTHà Nội, ngày **30** tháng 3 năm 2020

V/v phúc đáp Công văn số 03/CV-HSTC/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC.
(Địa chỉ: Xóm Chùa Tổng, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 03/CV-HSTC/2020 ngày 09/3/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại HSTC về việc đề nghị xin hướng dẫn về Tiêu chuẩn khu đô thị mới cho dự án Khu chức năng đô thị La Phù, xã La Phù, huyện Hoài Đức và hồ sơ gửi kèm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án khu đô thị Làng Cổ Việt, xã La Phù, huyện Hoài Đức (sau này đổi tên là Khu chức năng đô thị La Phù) được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 21/7/2008, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 với tên gọi là Khu đô thị Làng Cổ Việt; được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh (để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội) tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 với tên gọi là Khu chức năng đô thị La Phù. Theo đó quy hoạch do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt, xác định tính chất đây là “*Khu đô thị mới chất lượng cao*”; quy hoạch do UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh, xác định mục tiêu “*xây dựng một khu chức năng đô thị tại xã La Phù, huyện Hoài Đức có không gian kiến trúc đô thị khang trang, hiện đại, có bản sắc đặc trưng riêng, đảm bảo phát triển ổn định bền vững góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội huyện Hoài Đức*”. Trên cơ sở quy hoạch chi tiết của khu đô thị Làng Cổ Việt, UBND tỉnh Hà Tây (cũ) đã phê duyệt dự án đầu tư khu đô thị Làng Cổ Việt tại Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008.

Về việc xác định các tiêu chí xem xét dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, áp dụng cho dự án đầu tư khu đô thị Làng Cổ Việt, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 85/BXD-PTĐT ngày 20/9/2019, trong đó đã nhận định việc xác định dự án đầu tư khu đô thị Làng Cổ Việt (nay là Khu chức năng đô thị La Phù) đáp ứng các tiêu chí của dự án đầu tư khu đô thị mới là có cơ sở.

2. Về các vướng mắc liên quan đến Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng nêu trong văn bản của Công ty: Hiện nay, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019, theo đó Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng năm 2019 (ký hiệu QCVN 01:2019/BXD) đã thay thế Quy chuẩn được ban hành năm 2008 và đã bãi bỏ quy định cụ thể về khu đô thị tại Quy chuẩn này. Đề nghị Công ty báo cáo cơ quan chức năng có thẩm quyền để được tháo gỡ, xử lý chuyển tiếp theo quy định tại mục 3.1.4 của Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC liên hệ với các cơ quan có chức năng tại địa phương để được hướng dẫn việc triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội (để biết);
- Các Sở: KHĐT, QHKT, XD Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, PTĐT (5b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG



★ Trần Thị Lan Anh