

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1242* /BXD-KTXD  
V/v xác định chi phí quản lý dự  
án đầu tư xây dựng

Hà Nội, ngày *19* tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ban QLDA Đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 46/DTXDMTTN-KHTH ngày 04/02/2020 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên về việc xác định chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách hiện nay, thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 4, Điều 5 Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng. Chi phí quản lý dự án là chi phí cần thiết để chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

Trường hợp Ban Quản lý chuyên ngành trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, được thành lập theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án được giao thì chi phí quản lý dự án áp dụng theo hệ số điều chỉnh là hệ số 1.

Chi phí thuê tư vấn quản lý dự án (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) cộng chi phí quản lý dự án của chủ đầu tư không vượt chi phí quản lý dự án theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng miền Trung và Tây Nguyên căn cứ ý kiến trên đề tổ chức thực hiện./. *Smc-*

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu. VT, Cục KTXD, D02.

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG  
  
Bùi Phạm Khánh