

Số: 44/QĐ-CXDQG

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tại Cung

**GIÁM ĐỐC CUNG TRIỂN LÃM KIẾN TRÚC
QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUỐC GIA**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 27/07/2017.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn 1 số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ quyết định số 882/QĐ-BXD ngày 28/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Cung Triển lãm kiến trúc, quy hoạch xây dựng quốc gia thuộc Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-VQHQG ngày 01/08/2024 của Viện trưởng Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Cung Triển lãm kiến trúc quy hoạch xây dựng quốc gia;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/717/CT-TPV ngày 06/08/2024 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong cung cấp;

Căn cứ vào biên bản họp ngày 07/08/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê mặt bằng tại Cung Triển lãm kiến trúc quy hoạch xây dựng quốc gia.

Cụ thể:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ² /tháng)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
1	Không gian 01 sảnh sau tầng 2	396	160.000	760.320.000
2	Không gian 02 sảnh sau tầng 2	396	160.000	760.320.000
	Cộng			1.520.640.000

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá trị quyền thuê trên là giá thuê cho một năm của một mặt bằng cho thuê, chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cho thuê tài sản.

Điều 3. Giao cho phòng Kế hoạch tài chính, các phòng ban liên quan hoàn thiện các thủ tục tìm đơn vị tổ chức đấu giá, ký kết hợp đồng và tổ chức giám sát thực hiện việc đấu giá quyền cho thuê mặt bằng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Kế hoạch tài chính, các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Viện quy hoạch ĐT và NT QG (để b/c);
- Lưu: VT.



Đoàn Trinh Tùng