Ký bởi: Trung tâm Thông tin
Email: ttth@moc.gov.vn
Cơ quan: Bộ Xây dựng
Thời gian ký: 24.03.2021 14:52:04

BỘ XÂY DỰNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 983/BXD-QLN V/v: quản lý sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.	*Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2021*

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 936/SXD-QLN ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn việc ký hợp đồng cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với trường hợp sử dụng nhà ở có hành vi vi phạm trong quản lý sử dụng nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 57 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở đã quy định cụ thể đối tượng, các trường hợp được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Trong đó đã quy định trường hợp chiếm dụng nhà ở thì không đủ điều kiện để được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Đối với hành vi vi phạm quy định trong quản lý sử dụng nhà ở thì tại Điều 64 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ đã có quy định cụ thể mức xử phạt vi phạm trong trường hợp tự ý đục phá, cơi nới, cải tạo, phá dỡ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội đối chiếu trường hợp cụ thể với các quy định nêu trên để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng về công văn số 936/SXD-QLN của Sở Xây dựng Hà Nội, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND thành phố Hà Nội để thực hiện việc quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Như trên; - BT Phạm Hồng Hà (để b/c); - TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c); - Lưu: VT, QLN (2b).	**TL. BỘ TRƯỞNG** **KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN** **PHÓ CỤC TRƯỞNG** (đã ký) **Nguyễn Mạnh Khởi**