

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **93** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **12** tháng **01** năm 2021

V/v cho ý kiến thẩm định  
quyết định chủ trương đầu  
tư của dự án xây dựng và  
kinh doanh cơ sở hạ tầng  
Khu công nghiệp Tiên  
Thanh

Kính gửi: Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng  
thành phố Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5565/BQL-QLĐT ngày 30/12/2020 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng thành phố Hải Phòng đề nghị cho ý kiến thẩm định quyết định chủ trương đầu tư của dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Thanh. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án được lập cơ bản phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư năm 2014.

2. Khu công nghiệp Tiên Thanh được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 27/01/2011. Nội dung đề xuất đầu tư phù hợp quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

3. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án cần được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư cho dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Đề nghị Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng thành phố Hải Phòng nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VP, HĐXD(BQH).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Như Huy**