

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 912/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2021

V/v hướng dẫn về phí quản lý vận  
hành khu nhà ở liền kề, nhà ở riêng  
lẻ đối với dự án nhà ở xã hội

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 256/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn việc thu phí quản lý vận hành khu nhà ở liền kề, nhà ở riêng lẻ đối với dự án nhà ở xã hội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 17 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì: Chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở trong khu vực nhà ở riêng lẻ tổ chức họp để thống nhất bầu Ban tự quản khu nhà ở (bao gồm số lượng, thành phần tham gia), thông qua quy chế, nhiệm kỳ hoạt động của Ban tự quản, nội quy quản lý, sử dụng khu vực nhà ở, quyết định đóng góp kinh phí để chi trả tiền thù lao cho người tham gia Ban tự quản và phục vụ việc chăm sóc cây xanh, vườn hoa, bảo trì các công trình tiện ích phục vụ cho khu nhà ở đó.

Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu quy định của pháp luật nêu trên để hướng dẫn Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 256/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/01/2021 đề Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Bùi Xuân Dũng**