

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 821/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2021

V/v hướng dẫn công tác quản lý
quy hoạch

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 5707/SXD-QHKT ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Long An đề nghị hướng dẫn công tác quản lý quy hoạch. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kích thước và diện tích tối thiểu của lô đất xây dựng nhà ở tại đồ án quy hoạch chi tiết cần căn cứ vào quy định, yêu cầu quản lý, tổ chức kiến trúc cảnh quan của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại khu vực có liên quan. Đồng thời, diện tích lô đất xây dựng nhà ở xác định trong quy hoạch chi tiết cần phải phù hợp với quy định về diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo pháp luật về đất đai.

2. Việc phân cấp, ủy quyền trong tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 63 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và các quy định pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương.

Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng được thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng, phù hợp với quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân các cấp tại địa phương.

3. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu đề ban hành Thông tư quy định về chi phí lập, thẩm định quy chế quản lý kiến trúc, dự kiến ban hành trong Quý II năm 2021.

Pháp luật về kiến trúc không quy định về điều kiện năng lực đơn vị tư vấn và chủ trì lập quy chế quản lý kiến trúc và điều kiện năng lực tư vấn lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Long An căn cứ, nghiên cứu thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- BXD: Vụ KHCN;
- Lưu: VT, QHKT.

(đã ký)

Trần Thu Hằng