

BỘ XÂY DỰNG

Số: 815/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn xác định suất vốn
đầu tư xây dựng công trình tòa
nhà Landmark 81

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1617/SXD-KTXD ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị hướng dẫn xác định suất vốn đầu tư xây dựng công trình tòa nhà Landmark 81, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình được Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 là một trong những cơ sở để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng công trình, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án.

Khi vận dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư cần căn cứ vào quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy mô, công suất, năng lực phục vụ, công năng sử dụng của công trình, dự án; yêu cầu điều kiện cụ thể của dự án, thời điểm, địa điểm thực hiện dự án... để điều chỉnh, bổ sung, quy đổi cho phù hợp.

2. Việc xác định nghĩa vụ tài chính cho người nộp thuế khi đăng ký, chuyển nhượng căn hộ chung cư thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ ý kiến nêu trên để hướng dẫn các chủ thể vận dụng thực hiện.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Phòng KSTTHC;
- Lưu: VT, Cục KTXD (H,P2).

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh