

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 752/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2022

V/v: nhà đầu tư nước ngoài thuê nhà
xưởng để thực hiện dự án đầu tư.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 7674/UBND-KT ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang xin ý kiến hướng dẫn việc nhà đầu tư nước ngoài thuê nhà xưởng để thực hiện dự án đầu tư. Sau khi nghiên cứu Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 1 Điều 3 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đã quy định kinh doanh bất động sản bao gồm cho thuê bất động sản; đồng thời tại Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 cũng đã quy định về kinh doanh bất động sản có sẵn, trong đó có nhà và công trình xây dựng.

Trường hợp cá nhân, hộ gia đình bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản quy mô nhỏ, không thường xuyên thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Điểm a Khoản 2 Điều 75 của Luật Đầu tư năm 2020) và Điều 5 của Nghị định số 76/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 của Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2022).

2. Luật Kinh doanh bất động sản 2014 không quy định về việc đăng ký đầu tư thực hiện dự án của nhà đầu tư; nội dung này thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đầu tư. Do đó, đề nghị UBND tỉnh Tiền Giang tham khảo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc nhà đầu tư nước ngoài thuê nhà xưởng để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam, đề nghị UBND tỉnh Tiền Giang nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QLN



Nguyễn Văn Sinh