

Số: 721/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2022

V/v: trả lời văn bản số 390/SXD-QLN ngày 26/01/2022 của Sở Xây dựng Nghệ An.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 390/SXD-QLN ngày 26/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An xin ý kiến hướng dẫn thực hiện chuyển nhượng một phần dự án bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trước thời điểm Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực thi hành, thẩm quyền cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản được thực hiện theo quy định tại Điều 50 Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Từ thời điểm Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực thi hành, thẩm quyền cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản được thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 75 Luật Đầu tư 2020 sửa đổi, bổ sung Điều 50 Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Để phân biệt việc giải quyết thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản tại Điều 9 của Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (có hiệu lực từ ngày 01/3/2022) đã có quy định về nguyên tắc áp dụng thực hiện chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản, cụ thể theo pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đầu tư.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An đối chiếu trường hợp cụ thể với quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản và pháp luật đầu tư hiện hành để thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (03b)

TL.BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng