

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 715/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2022

V/v giấy tờ hợp pháp về đất đai
để cấp giấy phép xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều
(Địa chỉ: số 14 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều,
thành phố Cần Thơ)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 20220118/CV-WBNK ngày 18/01/2022 của Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều đề nghị hướng dẫn về tính hợp pháp của hồ sơ đất đai liên quan đến dự án Khách sạn Wink Cần Thơ nhằm mục đích xin cấp giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 1801648330 đăng ký lần đầu ngày 04/9/2019 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 31/12/2019 (trước đây là Công ty Cổ phần Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều).

Dự án Khách sạn Wink Cần Thơ đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 4311667468 chứng nhận lần đầu ngày 15/7/2020 cho nhà đầu tư là Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều tại địa điểm số 14 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ có diện tích đất sử dụng là 1.407,6 m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 378869 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 21/11/2019 (số vào sổ cấp GCN: CH00951); số CT 378870 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 21/11/2019 (số vào sổ cấp GCN: CH00951) và số CR 873987 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/10/2019 (số vào sổ cấp GCN: CS00943). Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đều được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận về việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty Cổ phần Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều.

Theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng thì các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên là giấy tờ hợp pháp để cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy phép xây dựng.

Để đảm bảo đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất, do doanh nghiệp và các cá nhân góp vốn đã thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần và thực hiện chuyển đổi loại hình từ công ty cổ phần sang công ty trách nhiệm hữu hạn và điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đề nghị Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều cần thực hiện các thủ tục xác nhận thay đổi tên doanh nghiệp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Phát triển khách sạn Wink Bến Ninh Kiều nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng