

Số: 6265/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020

V/v ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thẩm định TKCS công trình Căn hộ du lịch Trương Nguyệt

Kính gửi: Công ty TNHH Bất động sản Trương Nguyệt

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 19/TTr-TN ngày 11/12/2020 của Công ty TNHH Bất động sản Trương Nguyệt về việc đề nghị ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thẩm định thiết kế cơ sở công trình Căn hộ du lịch Trương Nguyệt tại thửa đất số 6, tờ bản đồ 95 (lô A2-1) Khu khách sạn – condotel (căn hộ) và dân cư Saphia, phường Mỹ Khuê, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 19/TTr-TN ngày 11/12/2020 của Công ty TNHH Bất động sản Trương Nguyệt và các văn bản pháp lý kèm theo: Công trình Căn hộ du lịch Trương Nguyệt được thực hiện trên lô đất thuộc dự án Khu khách sạn – condotel và dân cư Saphia đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 29/7/2017 và 5311/QĐ-UBND ngày 21/9/2017, Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng chấp thuận phương án đầu tư công trình tại văn bản số 8490/SXD-QHKT ngày 27/11/2020. Theo đó, công trình được thực hiện trên khu đất có diện tích 2.400m², quy mô cao 23 tầng (không kể tầng tum thang, kỹ thuật, 02 tầng hầm), diện tích xây dựng 1.484m², tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm 02 tầng hầm) là 33.079,1m², mật độ xây dựng 61,8%, hệ số sử dụng đất 11,0 lần, chiều cao công trình khoảng 89,0m.

Đối với quy mô công trình như trên, thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; thẩm quyền thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình là Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01/11/2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng.

Về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thực hiện thẩm định thiết kế cơ sở công trình Căn hộ du lịch Trương Nguyệt tại thửa đất số 6, tờ bản đồ 95 (lô A2-1) Khu khách sạn – condotel (căn hộ) và dân cư Saphia, phường Mỹ

Khuê, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, Công ty TNHH Bất động sản Trương Nguyệt cần liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng để được xem xét hồ sơ của Dự án. Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cần kiểm tra đảm bảo bố trí đủ nhân lực có năng lực chuyên môn đáp ứng việc thẩm định, gửi văn bản tới cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để làm cơ sở báo cáo lãnh đạo Bộ chấp thuận và thực hiện việc ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở công trình của Dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng (nội dung sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 8 Điều 10).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Trương Nguyệt nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Sở Xây dựng TP Đà Nẵng;
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu