

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~6009~~ /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn thực hiện QCVN
01: 2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật
quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1618/SXD-QLCL ngày 08/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Gia lai về việc hướng dẫn áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2019, sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 1.4 Khoản 1.4.23 Mục 1 định nghĩa: “*Chỉ giới xây dựng là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch hoặc thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất cho phép xây dựng công trình (cả phần nổi và phần ngầm) và phần đất lưu không. Đất lưu không: là khoảng không gian giữa chỉ giới các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng do nhà nước quản lý.*”

Các bộ phận, chi tiết kiến trúc được phép xây vượt quá chỉ giới xây dựng (ví dụ bậc thềm, vệt dặt xe, ram dốc, bậc cửa, ô văng, mái đua...) cần tuân thủ quy định tại Điều 2.6 “*Các chi tiết kiến trúc của công trình do đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và từng khu vực quy định*”.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c)
- Lưu: VT, Vu KHCNMT.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ & MÔI TRƯỜNG



☆ Vũ Ngọc Anh