

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5933/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2020

V/v thực hiện quy định của  
pháp luật về nhà ở

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12823/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/11/2020 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án nhà ở phục vụ tái định cư thành nhà ở xã hội hoặc nhà ở thương mại theo quy định của pháp luật về nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật nhà ở hiện hành không có quy định cho phép chuyển nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thành nhà ở thương mại để bán đấu giá. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh căn cứ vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2025 cũng như kế hoạch đầu tư xây dựng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố trong giai đoạn 05 năm tới để xác định và bố trí đủ nhu cầu về nhà ở tái định cư cho các đối tượng thuộc diện được tái định cư khi thành phố thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, chỉnh trang đô thị và nhu cầu về nhà ở xã hội để phục vụ cho 10 nhóm đối tượng theo quy định của Luật Nhà ở 2014.

Sau khi rà soát, xác định cụ thể số lượng nhu cầu nhà ở cho từng nhóm đối tượng theo quy định nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh trình UBND TP. Hồ Chí Minh để báo cáo Bộ Xây dựng cho ý kiến thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 12823/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/11/2020 để Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/cáo);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**