

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5503/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

V/v: Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư The One Residence

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1101/2022/CV-BQT ngày 01/11/2022 của Ban quản trị nhà chung cư The one residence phường Trần Phú đề nghị hướng dẫn xác định mục đích sử dụng của công trình nhà ở cao tầng CT3 thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới C2-Gamuda Gardens và việc xác định kinh phí bảo trì phần sở hữu chung. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định công trình nhà chung cư có mục đích sử dụng để ở hay mục đích sử dụng hỗn hợp được nêu trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư của dự án và trong nội dung dự án được phê duyệt. Việc xác định kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư đã được quy định cụ thể tại Điều 108 của Luật Nhà ở 2014. Do vậy, đề nghị Ban quản trị nhà chung cư The one residence phường Trần Phú đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc thì đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng, nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 1101/2022/CV-BQT ngày 01/11/2022 của Ban quản trị nhà chung cư The one residence phường Trần Phú, đề nghị Ban quản trị nhà chung cư The one residence phường Trần Phú nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2 bản).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi