

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~5477~~/BXD-KHCN
V/v hướng dẫn QCVN 01:2019/BXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Tổng Công ty xây dựng số 1-CTCP

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 1325/TCT ngày 05/10/2020 của Tổng Công ty xây dựng số 1-CTCP về hướng dẫn tính hệ số sử dụng đất theo QCVN 01:2019/BXD. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng tại điểm 1.4.21 quy định Hệ số sử dụng đất là “*Tỷ lệ của tổng diện tích sàn của công trình gồm cả tầng hầm (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình) trên tổng diện tích lô đất.*”.

Theo đó: Diện tích sàn thiết kế cho mục đích làm chỗ đỗ xe của công trình có thể đặt tại tầng hầm hoặc các tầng bên trên công trình đều không tính để xác định hệ số sử dụng đất.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Tổng Công ty xây dựng số 1-CTCP được rõ và liên hệ với cơ quan chuyên môn tại địa phương để được hướng dẫn theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ



Vũ Ngọc Anh