

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *5470* /BXD-QLN

V/v trả lời văn bản số 9753/NHCS-TDSV
ngày 24/11/2022 của Ngân hàng Chính
sách xã hội

Hà Nội, ngày *01* tháng *12* năm 2022

Kính gửi: Ngân hàng Chính sách xã hội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9753/NHCS-TDSV ngày 24/11/2022 của Ngân hàng Chính sách xã hội về việc vướng mắc cho vay ưu đãi để mua nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 (sửa đổi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP) của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm c khoản 10 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 (sửa đổi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP) thì điều kiện được vay vốn đối với hộ gia đình, cá nhân vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội là phải có hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư theo quy định của nghị định này và của pháp luật về nhà ở.

Tại điểm b mục 4 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP quy định về giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cụ thể như sau: Trường hợp đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội không có hộ khẩu thường trú theo quy định tại điểm a khoản này thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tại điểm b khoản 2 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP quy định người thu nhập thấp là người làm việc tại cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế hoặc **lao động tự do** tại khu vực đô thị, có mức thu nhập không phải đóng thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật nhà ở, pháp luật thuế thu nhập cá nhân.

Căn cứ các quy định nêu trên, đối tượng lao động tự do nếu không có hộ khẩu thường trú thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì thuộc đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và được vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã

hội nếu đủ điều kiện theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ngân hàng Chính sách xã hội nghiên cứu triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/cáo);
- Ngân hàng Nhà nước (để biết);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

**KT BỘ TRƯỞNG
THU TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh