

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~5391~~/BXD-QHKTHà Nội, ngày ~~27~~ tháng 12 năm 2021

V/v mở rộng lần đầu diện tích khu  
công nghiệp trong đồ án Điều chỉnh  
Quy hoạch phân khu 1/2000 khu  
công nghiệp Phúc Điền mở rộng,  
huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương

Phúc đáp Công văn số 3728/UBND-VP ngày 12/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc mở rộng lần đầu diện tích khu công nghiệp trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (gọi tắt là KCN), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng (quy mô 214,57 ha) được Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương tại văn bản số 1156/TTg-KTN ngày 14/7/2014 của Thủ tướng Chính phủ; Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Quyết định số 398/QĐ-TTg ngày 19/3/2021. Do đó, việc đề xuất mở rộng lần đầu diện tích KCN trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 KCN phải tuân thủ theo các quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

2. Vị trí, quy mô khu vực dự kiến mở rộng KCN (khu vực phát triển đất công nghiệp) là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Bình Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 06/7/2020. Việc đề xuất điều chỉnh ranh giới, mở rộng KCN do quy hoạch tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn qua tỉnh Hải Dương), quy hoạch mở rộng tuyến đường tỉnh 394B (đoạn qua KCN) và hành lang đường ống dẫn dầu... là cần thiết để đảm bảo hành lang xây dựng, bảo vệ hệ thống hạ tầng kết nối vùng; nhằm quản lý đất đai, đầu tư theo quy hoạch và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Do có sự điều chỉnh về ranh giới, quy mô từ 219,977 ha (trong đó có 214,5761 ha đất xây dựng khu công nghiệp) theo quy hoạch phân khu 1/2000 năm 2012 lên 246,537 ha (trong đó có 235,647 ha đất xây dựng khu công

nghiệp, tăng 21,07 ha, chiếm tỷ lệ 9,82%) UBND tỉnh Hải Dương cần phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KCN đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định pháp luật khác có liên quan; đồng thời rà soát, điều chỉnh vị trí, quy mô đất cây xanh đô thị và trong Khu công nghiệp, đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn đất cây xanh trong khu công nghiệp theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng. Bổ sung các giải pháp quy hoạch nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động trong Khu công nghiệp, đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định; vị trí các công trình trên phải gắn liền với quy hoạch Khu công nghiệp. Khi nghiên cứu quy hoạch cần có đánh giá các tác động đến môi trường, cảnh quan; khớp nối hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi, thoát nước và vệ sinh môi trường đối với các vùng lân cận có liên quan.

4. Đối với việc mở rộng khu công nghiệp, trong đó có đề xuất điều chỉnh mở rộng tuyến đường tỉnh 394B (đoạn qua khu công nghiệp) phải có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông, kết nối trong và ngoài ranh giới khu công nghiệp. UBND tỉnh Hải Dương có trách nhiệm rà soát quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư đảm bảo phù hợp với các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

5. Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân tỉnh Hải Dương nghiên cứu, xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương;
- Lưu VT, QHKT.(XT).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG  
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**



**Trần Thu Hằng**