

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5374**/BXD-QLN  
V/v thực hiện chuyên tiếp theo  
Luật Đầu tư 2020

Hà Nội, ngày **24** tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1437/BQLKKT-KHĐT ngày 26/11/2021 của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình đề nghị hướng dẫn về việc thực hiện chuyên tiếp đối với dự án đầu tư phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn đã được lập, trình thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật nhà ở trước ngày 1/1/2021 (thời điểm Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực thi hành). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Luật Đầu tư 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư 2020 đã có quy định cụ thể về xử lý chuyên tiếp đối với hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo pháp luật nhà ở trước thời điểm Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành. Do vậy, trong quá trình thực hiện các quy định nêu trên, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình có văn bản gửi Bộ Kế hoạch – Đầu tư là cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến trả lời văn bản số 1437/BQLKKT-KHĐT ngày 26/11/2021, đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, QL(2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
& THI TRƯỞNG BẤT ĐỘNG SẢN**



**Bùi Xuân Dũng**