

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5130/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2020

V/v cho ý kiến đối với hồ sơ  
quyết định chủ trương dự án  
đầu tư xây dựng và kinh  
doanh hạ tầng Khu công  
nghiệp Gia Lộc

Kính gửi: Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1467/KCN-ĐT ngày 29/9/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương đề nghị cho ý kiến đối với hồ sơ quyết định chủ trương dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề xuất quyết định chủ trương đầu tư được lập cơ bản phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư năm 2014. Đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương rà soát, kiểm tra lại nội dung mục 3 tại văn bản số 1467/KCN-ĐT ngày 29/9/2020 để bảo đảm tính chính xác tên của dự án.

2. Khu công nghiệp Gia Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt quy hoạch phân khu tại Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 và Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 29/6/2020. Nội dung đề xuất đầu tư phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

3. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án cần được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư cho dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD(BQH).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Như Huy**