

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5109/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2020

V/v hướng dẫn việc xây dựng giá
dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng
và giá chuyển nhượng quyền sử dụng
phần mộ cá nhân

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3009/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 16/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc hướng dẫn việc xây dựng giá dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng và giá chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc xác định căn cứ pháp lý để lập, thẩm định phương án khai thác kinh doanh và giá dịch vụ nghĩa trang của dự án nêu tại văn bản số 3009/SXD-QLHĐXD&HTKT được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan, phù hợp với giai đoạn thực hiện dự án, thời điểm xác định phương án giá. Bộ Xây dựng lưu ý, Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 27/5/2016 và thay thế Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang.

2. Đối với nội dung về giao đất, thu hoặc không thu tiền sử dụng đất nêu tại văn bản số 3009/SXD-QLHĐXD&HTKT, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn chi tiết.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận tổ chức thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD(L).

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh