

Số: 5047/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2020

V/v thực hiện một số nội dung
về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1456/SXD-QHKT ngày 18/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum đề nghị hướng dẫn thực hiện một số nội dung về quy hoạch xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch xây dựng khu chức năng:

Theo quy định tại khoản 30 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014: “*Quy hoạch xây dựng là việc tổ chức không gian của đô thị, nông thôn và khu chức năng...*”; tại khoản 25 Điều 3 (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018): “*Khu chức năng bao gồm khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; khu du lịch; khu nghiên cứu, đào tạo; khu thể dục thể thao*”. Như vậy, trường hợp Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum đề cập tại Văn bản số 1456/SXD-QHKT nêu trên không thuộc khu chức năng, không phải lập quy hoạch xây dựng.

Việc quản lý thực hiện theo quy hoạch, quy định chuyên ngành liên quan đến tính chất, loại hình dự án, công trình; phù hợp với quy hoạch xây dựng khu vực có dự án, công trình. Khi lập dự án, đầu tư xây dựng phải tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng và quy định pháp luật liên quan.

2. Về lập, phê duyệt bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật:

Pháp luật về xây dựng hiện hành không quy định về việc phê duyệt hoặc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật. Việc xem xét sự phù hợp của tổng mặt bằng, phương án kiến trúc, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật được thực hiện khi thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở dự án theo quy định pháp luật.

3. Về quy hoạch xây dựng nông thôn:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng: “*Các vùng liên huyện trong một tỉnh, các vùng huyện được lập quy hoạch xây dựng vùng theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng các tỉnh (Sở Quy hoạch - Kiến trúc các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh), đáp ứng yêu cầu quản lý, làm cơ sở lập quy hoạch xây dựng các khu chức năng, các quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chung các đô thị thuộc huyện*”.

Trong trường hợp chưa có quy hoạch tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 nêu trên để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chỉ đạo tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện làm cơ sở lập quy hoạch chung xây dựng xã trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc thực hiện một số nội dung về quy hoạch xây dựng để Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum biết và thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT_(NTA).

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

(đã ký)

Trần Thu Hằng