

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4997/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2020

V/v thực hiện quy định của  
pháp luật về quản lý, sử dụng  
nhà chung cư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinhomes

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 232/2020/CV-VHM-VH ngày 01/10/2020 của Công ty Cổ phần Vinhomes đề nghị hướng dẫn việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư giữa chủ đầu tư và Ban quản trị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020. Do vậy, nếu thủ tục bàn giao hồ sơ nhà chung cư của Chủ đầu tư cho Ban quản trị nhà chung cư được thực hiện sau ngày 01/01/2020 thì các bên thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD.

2. Tại Khoản 4 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD quy định chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao 02 bộ hồ sơ sao y từ bản chính cho Ban quản trị.

Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch thì cơ quan, tổ chức đang quản lý sổ gốc có thẩm quyền và trách nhiệm cấp bản sao từ sổ gốc. Do vậy, các hồ sơ, tài liệu do chủ đầu tư phát hành thì chủ đầu tư có thẩm quyền sao y từ bản chính các hồ sơ, tài liệu đó; việc sao y hồ sơ phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 232/2020/CV-VHM-VH ngày 01/10/2020 để Công ty Cổ phần Vinhomes biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2 bản).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**