

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4781/BXD-KHCN  
V/v Luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ông Nghiêm Xuân Thuần và Bà Nguyễn Thị Phương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản không số ngày 30/9/2022 của Ông Nghiêm Xuân Thuần và Bà Nguyễn Thị Phương về đề nghị thẩm định luận chứng về các giải pháp bổ sung, tăng cường để thay thế một số yêu cầu của QCVN 06:2021/BXD đối với công trình “Peridot Central Hotel” địa điểm: số 21 Bát Sứ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Về mặt kỹ thuật, để đáp ứng yêu cầu an toàn cháy cho các công trình có đặc thù riêng, khi không thể đáp ứng một số yêu cầu tại QCVN 06:2021/BXD, thì việc thiết kế các giải pháp bổ sung, thay thế như trình bày tại công văn của ông Nghiêm Xuân Thuần và Bà Nguyễn Thị Phương gửi Bộ Xây dựng là cần thiết và phù hợp QCVN 06:2021/BXD. Căn cứ quy định tại điểm 1.1.11 - QCVN 01:2021/BXD, các luận chứng bổ sung, thay thế cho một số nội dung tại 02 cầu thang bộ thoát nạn N2 thuộc công trình khách sạn Peridot Central Hotel, cần chuyển cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thẩm duyệt đảm bảo các yêu cầu về an toàn cháy cho công trình<sup>1</sup>.

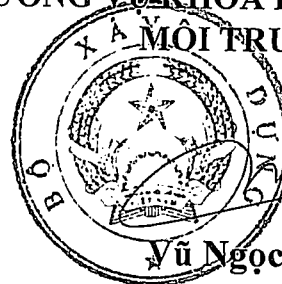
2. Ngoài quy định kỹ thuật về thiết kế PCCC cho công trình tại QCVN 06:2021/BXD nêu trên, đối chiếu các quy định của pháp luật, công trình khách sạn Peridot Central Hotel thuộc thẩm quyền quản lý hoạt động xây dựng của địa phương. Để đảm bảo tuân thủ đúng các quy định tại khu vực xây dựng công trình, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với cơ quan nhà nước tại địa phương để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với luận chứng kỹ thuật bổ sung giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC cho công trình theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình. Các nội dung khác, đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ**



**Vũ Ngọc Anh**

<sup>1</sup> Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình, quy định tại điểm 1.1.11: “Trong một số trường hợp riêng biệt, Bộ Xây dựng chỉ cho phép thay thế một số yêu cầu của quy chuẩn này đối với công trình cụ thể khi có luận chứng gửi Bộ Xây dựng nêu rõ các giải pháp bổ sung, thay thế hoặc phải trình bày đủ các cơ sở tính toán để bảo đảm an toàn cháy cho công trình cụ thể này. Luận chứng này phải được thẩm duyệt bởi Cục Cảnh sát PCCC và CNCH trước khi gửi Bộ Xây dựng.”.