

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4769/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2020.

Kính gửi: Công ty TNHH Phong điện Lạc Hòa
(Địa chỉ: Số 437/39/24, quốc lộ 1, Khóm 5, phường 2,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 35/W20LH/2020/HN ngày 22/6/2020 của Công ty TNHH Phong điện Lạc Hòa đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng cho dự án nhà máy điện gió Lạc Hòa tại tỉnh Sóc Trăng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này*”.

Các công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng được quy định cụ thể tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014. Do đó, Công ty TNHH Phong điện Lạc Hòa nghiên cứu, liên hệ với Sở Xây dựng địa phương để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Ngoài ra, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các pháp luật khác có liên quan để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Phong điện Lạc Hòa nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dũng