

Số: 4718/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

V/v hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo,
hộ cận nghèo theo Thông tư số
01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1642/SXD-KTXD ngày 15/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn liên quan đến hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định tại Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trong quá trình phối hợp Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội nghiên cứu xây dựng báo cáo nghiên cứu khả thi Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 (tại báo cáo gần nhất số 198/BC-LĐTĐ ngày 09/12/2021 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội), Bộ Xây dựng đã đề xuất một trong các điều kiện thụ hưởng chính sách như sau: *“Trường hợp đã được hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác thì phải thuộc các đối tượng sau: Nhà ở đã bị sập đổ hoặc hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ do thiên tai gây ra như: Bão, lũ, lụt, động đất, sạt lở đất, hỏa hoạn nhưng chưa có nguồn vốn để sửa chữa, xây dựng lại. Đã được hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác có thời gian từ 10 năm trở lên tính đến thời điểm dự án có hiệu lực thi hành nhưng nay nhà ở đã hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ.”*

Tuy nhiên, ngày 18/01/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 90/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Theo đó, tại điểm 5, Phần III có quy định đối tượng thụ hưởng dự án 5: *“Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo”*: *“không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 và các chương trình, đề án, chính sách khác.”*

Do vậy, đề nghị Quý Sở nghiên cứu thực hiện theo quy định.

2. Đối với trường hợp hộ gia đình có tên trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ nhưng đến khi cấp kinh phí triển khai thực hiện vào năm tiếp theo của giai đoạn 2021-2025 thì một số hộ đã thoát nghèo hoặc đã chết:

Ngày 30/6/2022, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 01/2022/TT-BXD hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Theo đó, điểm a Khoản 2 Điều 1 quy định đối tượng áp dụng

là: **“hộ nghèo, hộ cận nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025) trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do UBND cấp xã quản lý,...”**. Do vậy, đối tượng áp dụng của Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng bao gồm các hộ nghèo, hộ cận nghèo có khó khăn về nhà ở.

Đối tượng thụ hưởng của chính sách là hộ nghèo, hộ cận nghèo, do đó, trường hợp chủ hộ đã mất nhưng các thành viên còn lại của hộ gia đình vẫn đảm bảo đúng đối tượng và đủ điều kiện theo quy định tại Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng thì hộ gia đình sẽ tiếp tục được thụ hưởng chính sách hỗ trợ.

Trường hợp đối tượng thụ hưởng đã thoát nghèo sẽ không thuộc đối tượng thụ hưởng của chính sách này. Bộ Xây dựng xin ghi nhận ý kiến của Quý Sở liên quan đến nội dung này để tổng hợp, gửi Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định trong thời gian tới.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c)
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng