

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~4677~~/BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2020

V/v cách tính diện tích chỗ đỗ xe cho
các phân chức năng trong công trình
công cộng/nhà hỗn hợp

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển THT

Bộ Xây dựng nhận công văn số THT-20-314 ngày 11/9/2020 của Công ty TNHH phát triển THT về hướng dẫn cách tính diện tích sàn sử dụng của công trình công cộng để có cơ sở tính diện tích chỗ đỗ xe theo quy định. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng quy định cách tính diện tích chỗ đỗ xe ô-tô con tối thiểu tại Bảng 2.20. Theo đó, văn phòng cao cấp, trụ sở cơ quan đối ngoại, trung tâm hội nghị, triển lãm, trung bày, trung tâm thương mại cần bố trí tối thiểu 100 m² sàn sử dụng/1 chỗ đỗ xe ô tô con (25,0 m²/chỗ).

Đối với các công trình công cộng/nhà hỗn hợp, căn cứ theo diện tích sàn riêng của từng công năng chính trong công trình để tính toán diện tích chỗ đỗ xe cho phù hợp. Các diện tích sử dụng chung như (hành lang, khu vệ sinh, cầu thang thoát nạn, thang máy, sảnh chung, gian lánh nạn ... và các diện tích sàn kỹ thuật không dùng để tính toán diện tích chỗ đỗ xe).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Công ty TNHH phát triển THT biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG

