

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4610/BXD-QLN

V/v: xác định nguồn vốn đầu tư các dự án ĐTXD khu nhà ở của nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1744/SXD-ĐT&HT ngày 19/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh đề nghị hướng dẫn việc xác định nguồn vốn đầu tư các dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở của nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc huy động nguồn vốn cho phát triển nhà ở thương mại (bao gồm cả phát triển nhà ở theo dự án), tại các Điều 67, 68 và 69 của Luật Nhà ở năm 2014 đã có quy định cụ thể. Đối với nguồn vốn dành cho phát triển nhà ở thương mại thì tại Điều 69 của Luật Nhà ở năm 2014 đã quy định chủ đầu tư được huy động thông qua 4 hình thức, trong đó không có nguồn vốn của Nhà nước.

2. Liên quan đến việc xác định giá trị khu đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh liên hệ với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, trả lời cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 1744/SXD-ĐT&HT ngày 19/8/2020 đề Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi