

Số: **4592**/BXD-QLNHà Nội, ngày **11** tháng **10** năm 2022

V/v tổng hợp danh mục DA
nhà ở XH, nhà ở cho CN, cải
tạo chung cư cũ (đợt 3).

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Ngày 20/5/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh. Trong đó, Chính phủ giao Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; công bố bằng văn bản và trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở rà soát các điều kiện đã được quy định cụ thể tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2464/BXD-QLN ngày 06/7/2022 và 3311/BXD-QLN ngày 17/8/2022 công bố danh mục các dự án đủ điều kiện được vay (đợt 1 và đợt 2).

Trên cơ sở báo cáo của các địa phương đến ngày 23/9/2022 và rà soát điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Nghị định số 31/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/5/2022, Bộ Xây dựng công bố danh mục (đợt 3) với 09 dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo chung cư cũ được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề xuất (tỉnh Lạng Sơn, Phú Thọ, Thanh Hóa, Đắk Lắk) với quy mô 5.858 căn hộ, tổng mức đầu tư 4.703 tỷ đồng và nhu cầu vay vốn theo đề xuất của các địa phương khoảng 1.420 tỷ đồng (có phụ lục gửi kèm theo).

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án, việc lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cho thuê đất (nếu có) liên quan đến dự án được đề xuất.

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam nghiên cứu, tổng hợp và thông báo đến các Ngân hàng thương mại thực hiện hỗ trợ lãi suất từ Ngân sách Nhà nước đảm bảo đúng quy định tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: **N**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Trung tâm Thông tin (để công bố);
- Lưu: VT, QLN (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Văn Sinh**

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN
(Gửi kèm theo văn bản số **49.2** /BXD-QLN ngày **M././A./2022**)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG SỐ						5,858	4,703			1,420	
A1	Tỉnh Lạng Sơn											
1	Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn	Công ty CP đầu tư NNP và Công ty CP CDC Hà Nội	Theo quy định tại Khoản 2 Điều 170 Luật Nhà ở 2014; Điều 32 Luật Đầu tư 2014 dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư	Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 7/7/2020 và số 442/QĐ-UBND ngày 1/2/2021 của UBND tỉnh	07/GPXD-SXD ngày 17/7/2020; 581/SXD-QLXD ngày 23/4/2021 VÀ 04/GPXD-SXD ngày 10/8/2020	796	708.3	23/11/2020	IV/2024	100.00	Văn bản số 907/UBND-KT ngày 04/8/2022

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
A2	Phú Thọ											
2	Khu nhà ở và dịch vụ đầu tư sản xuất và thương mại Hà Thành	Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại Hà Thành	4116/UBND-TH1 ngày 25/11/2010 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án	720/QĐ-UBND ngày 9/3/2011 của UBND tỉnh	1238/QĐ-UBND ngày 9/4/2011 của UBND tỉnh	14/GPXD ngày 29/3/2017 của SXD tỉnh	671	300			30	Văn bản số 3255/UBND-CNXD ngày 22/5/2022 của UBND Tỉnh
A3	Thanh Hóa											
3	NOXH tại KDC Đông Nam KĐT Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (Tân Thành ECO2)	Công ty TNHH Tân Thành 1	1129/UBND-CN ngày 24/1/2019	12842/UBND-CN ngày 20/10/2017	2190/QĐ-UBND ngày 7/6/2019	3259/GPXD ngày 02/6/2020	405	370	2020	2022	100	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
4	NOXH thôn Bào Ngoại, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa	Công ty CP Thương mại - Xây dựng 379	3071/UBND-CN ngày 23/3/2018	578/UBND-CN ngày 15/1/2018	889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019	1761/GPXD ngày 4/4/2019	569	389.9	2019	2022	30	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh
5	NOXH tại Phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa	Công ty CP Phát triển đô thị Bắc Miền Trung	7076/UBND-CN ngày 02/6/2020	16364/UBND-CN ngày 29/11/2019	2850/QĐ-UBND ngày 21/7/2020	3539/GPXD ngày 28/5/2021	552	500	2021	2024	200	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
6	NOXH AMCI tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa	Công ty CP Phát triển AMC Toàn Cầu	8870/UBND-CN ngày 24/9/2014	6006/UBND-THKH n ngày 11/7/2014	3151/QĐ-UBND ngày 06/8/2020	8248/GPXD ngày 29/12/2020	900	526.9	2020	2023	350	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh
7	Nhà ở công nhân KCN và đô thị Hoàng Long, TP Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam	13493/UBND-CN ngày 08/10/2019	14157/UBND-CN ngày 08/11/2018	1066/QĐ-UBND ngày 27/3/2020	5578/GPXD ngày 10/9/2020	500	450	2020	2022	200	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Chủ đầu tư dự án	Hồ sơ pháp lý dự án				Quy mô dự án		Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn theo đề xuất của UBND tỉnh (tỷ đồng)	Văn bản đề xuất của UBND Tỉnh (Thành phố)
			Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
8	NOXH dành cho công nhân tại khu vực phía Đông KCN Lê Môn	Công ty TNHH giấy Sunjade Việt Nam	12611/UBND-CN ngày 7/12/2015	7408/UBND-CN ngày 28/7/2015	3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018	225/GPXD ngày 11/01/2019	1398	1428.4	2019	2023	400	Văn bản số 12972/UBND-CN ngày 31/8/2022 của UBND Tỉnh
A4	Đắk Lắk											
9	NOXH tại khối 6, phường Khánh Xuân	Công ty TNHH XD cầu đường Hoàng Nam	2250/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 và 3823/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	6045/UBND-CN ngày 01/8/2017	2155/QĐ-UBND ngày 22/8/2011; 315/QĐ-UBND ngày 08/2/2012; 2388/QĐ-UBND ngày 17/10/2012; HĐ thuê đất số 04/HĐTĐ ngày 14/1/2014; Phụ lục HĐTĐ 252/PL-HĐTĐ ngày 28/9/2016	1340/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 và 238/GPXD ngày 11/4/2012	67	29	2019	2022	10	Văn bản số 7078/UBND-CN ngày 22/8/2022 của UBND Tỉnh