

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4537/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2020

V/v: Hướng dẫn quy định về
quản lý sử dụng nhà chung cư

Kính gửi: Tổng công ty Sông Đà - CTCP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 871/TCT-KT-PC-QTRR ngày 03/9/2020 của Tổng công ty Sông Đà - CTCP đề nghị hướng dẫn việc thực hiện quy định của pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2 Điều 105 của Luật Nhà ở 2014 đã quy định cụ thể về điều kiện để thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư. Tại Khoản 9 Điều 1 của Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2016/TT-BXD đã có quy định về hồ sơ đáp ứng đăng tải thông tin quản lý vận hành nhà chung cư.

Do vậy, đề nghị Tổng công ty Sông Đà - CTCP đối chiếu quy định nêu trên với trường hợp cụ thể của mình để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 871/TCT-KT-PC-QTRR ngày 03/9/2020 của Tổng công ty Sông Đà - CTCP, đề nghị Công ty nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi