

**BỘ XÂY DỰNG**  
Số: 4416/BXD-KTXD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v hướng dẫn thanh toán các Hợp đồng thi công xây dựng theo hình thức hợp đồng trọn gói khi thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD và Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9889/UBND-KTNS ngày 18/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn thanh toán các Hợp đồng thi công xây dựng theo hình thức hợp đồng trọn gói khi thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD và Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc xác định dự toán, giá gói thầu thi công xây dựng phải phù hợp với các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và nội dung, phạm vi của gói thầu và mặt bằng giá thị trường.

2. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng. Theo nội dung và tài liệu kèm theo văn bản số 9889/UBND-KTNS, trước khi UBND tỉnh Đồng Nai công bố đơn giá nhân công theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 01/2015/TT-BXD và Thông tư số 05/2016/TT-BXD, chi phí xây dựng của một số gói thầu được xác định theo hướng dẫn tại văn bản số 255/HD-SXD ngày 31/01/2013 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai và đã ký hợp đồng trọn gói.

3. Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng trọn gói chỉ được điều chỉnh trong trường hợp bổ sung khối lượng công việc ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký kết và trường hợp bất khả kháng. Do đó, đối với các công việc thuộc phạm vi hợp đồng trọn gói, pháp luật không quy định phải điều chỉnh giá hợp đồng trong trường hợp việc thay đổi, điều chỉnh giá nhân công xây dựng được thực hiện sau thời điểm hợp đồng đã ký kết.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai căn cứ ý kiến nêu trên của Bộ Xây dựng để tổ chức, triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD, Trọng

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Hoàng Anh Tuấn**