

**Số: 4292/BXD-KTXD***Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2020*

V/v hướng dẫn rà soát định mức dự  
toán theo Đề án hoàn thiện hệ thống  
định mức và giá xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1918/SXD-KTXD ngày 26/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị hướng dẫn rà soát định mức dự toán theo Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng tại Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Về việc rà soát định mức**

Việc rà soát định mức theo Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng công trình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18/12/2017 được thực hiện theo hướng dẫn tại Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn công tác rà soát định mức. Theo đó, các định mức kiến nghị giữ nguyên được tổng hợp vào mục giữ nguyên, các định mức có sự thay đổi về mã hiệu được tổng hợp vào mục sửa đổi biểu mẫu số 1 – Phụ lục số 2 Quyết định số 637/QĐ-BXD. Yêu cầu về hồ sơ, tài liệu và báo cáo kết quả rà soát thực hiện theo hướng dẫn tại mục 3 của Quyết định này. Cả hai trường hợp giữ nguyên định mức và thay đổi mã hiệu định mức đều phải thực hiện nội dung đánh giá và điều kiện tiếp tục sử dụng áp dụng định mức cũ.

a) Đối với định mức xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh gửi hồ sơ rà soát theo đúng hướng dẫn tại Quyết định số 637/QĐ-BXD như nêu trên, làm căn cứ để thống nhất với Bộ Xây dựng trước khi ban hành các định mức đặc thù của địa phương theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Việc rà soát định mức xây dựng đặc thù của địa phương phải hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2020 theo quyết nghị của Chính phủ tại điểm a mục 1 Nghị quyết số 108/NQ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/2019/NĐ-CP.

b) Đối với định mức dịch vụ công ích đô thị, Bộ Xây dựng đã có văn bản 359/BXD-KTXD ngày 04/02/2020 có ý kiến về kết quả rà soát một số định mức dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Sở Xây dựng tỉnh Khánh

Hòa căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng tổ chức rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành áp dụng và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, đồng thời gửi hồ sơ rà soát về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý.

2. Đối với các định mức xây dựng đặc thù của địa phương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công bố (trước thời điểm có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP), Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm rà soát và ban hành như nội dung nêu tại điểm a mục 1 văn bản này.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD(L).

(đã ký)

**Đàm Đức Biên**