

Số: ~~4257~~ BXD-QLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2023

V/v báo cáo số liệu triển khai Đề án  
“Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn  
hộ NOXH cho đối tượng thu nhập  
thấp, công nhân KCN”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 19/9/2023, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 7176/VPCP-CN truyền đạt ý kiến của Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp các bộ, ngành và địa phương tổng hợp kết quả triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, các tồn tại vướng mắc, thẩm quyền giải quyết, đề xuất các giải pháp tháo gỡ, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 9 năm 2023.

Để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đề nghị Quý Ủy ban báo cáo các nội dung sau:

1. Số liệu liên quan đến triển khai thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, cụ thể như sau:

(1) Các dự án (công trình) đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng trên địa bàn trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay (theo mẫu tại phụ lục 1 kèm theo văn bản này)

(2) Các dự án (công trình) đã khởi công xây dựng trên địa bàn (theo mẫu tại phụ lục 2 kèm theo văn bản này);

(3) Các dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn (theo mẫu tại phụ lục 3 kèm theo văn bản này);

(4) Các vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn (theo mẫu tại phụ lục 4 kèm theo văn bản này);

2. Các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị trong việc quản lý, phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn.

Văn bản báo cáo đề nghị gửi về Bộ Xây dựng, địa chỉ: 37 Lê Đại Hành - Hai Bà Trưng - Hà Nội **trước ngày 25/9/2023** để tổng hợp./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà (để b/cáo);
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- SXD các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**  
  
**Nguyễn Văn Sinh**

(Điện thoại liên hệ: Ông Nguyễn Đức Vinh - Phó trưởng Phòng Quản lý và phát triển nhà ở xã hội,  
Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng: 0904 929 886)

UBND tỉnh (thành phố).....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC 1: DỰ ÁN (CÔNG TRÌNH) NHÀ Ở XÃ HỘI CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP**  
**VÀ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP ĐÁ HOÀN THÀNH, NGHIỆM THU ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN**  
**(Trong giai đoạn 2021 đến nay)**

TT	Dự án	Số dự án	Thông tin chung			Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Đáp ứng mục tiêu được giao tại Đề án		Ghi chú
			Tổng diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH (căn)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )		Mục tiêu được giao (căn)	Tỷ lệ đáp ứng (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I</b>	<b>Dự án NOXH độc lập</b>								
1	Thu nhập thấp								
2	Công nhân								
<b>II</b>	<b>NOXH trên quỹ đất 20%</b>								
1	Thu nhập thấp								
2	Công nhân								

**Ghi chú:** (1) Đối với Tổng diện tích đất (tại cột 4): Đối với dự án NOXH độc lập thi báo cáo quy mô sử dụng đất dự án; Đối với NOXH trên quỹ đất 20% thi báo cáo diện tích đất 20% dành để xây dựng NOXH của dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

(2) Đối với dự án đã hoàn thành một phần (có công trình NOXH đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng) thi cột (5) và (6) báo cáo số lượng NOXH đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

UBND tỉnh (thành phố).....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC 2: DỰ ÁN (CÔNG TRÌNH) NHÀ Ở XÃ HỘI CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP  
VÀ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP ĐÃ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN**

T	Tên dự án	Thông tin chung							Đang triển khai đầu tư xây dựng		Khởi công (Tháng.. năm..)	Dự kiến hoàn thành (Tháng.. năm..)	Ghi chú
		Địa điểm, Chủ đầu tư	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH (căn)	Tổng diện tích sàn NOXH (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn		Tổng số căn NOXH (căn)	Tổng diện tích sàn NOXH (m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I</b>	<b>Thu nhập thấp</b>												
1	...												
2	...												
<b>II</b>	<b>Công nhân</b>												
1	...												
2	...												

**Ghi chú:** (1) Đối với NOXH trên quỹ đất 20%: số liệu tại cột (4) báo cáo diện tích đất 20% dành để xây dựng NOXH của dự án nhà ở thương mại, khu đô thị; Đồng thời tại cột “Ghi chú” (cột 14) ghi rõ “**Quỹ đất 20%**”.

(2) Đối với dự án đã hoàn thành một phần (có công trình NOXH đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng) đề nghị ghi số căn đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng tại cột “Ghi chú” (cột 14) theo nguyên tắc (14) = (5) - (10).

UBND tỉnh (thành phố).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**PHỤ LỤC 3: DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP VÀ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP  
ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NHƯNG CHƯA TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN**

T	Tên dự án	Địa điểm	Thông tin chung					Dự kiến tiến độ thực hiện			Ghi chú	
			Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH (căn)	Tổng diện tích sàn NOXH (m <sup>2</sup> )	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Ngân sách (tỷ đồng)	Ngoài ngân sách (tỷ đồng)	Lựa chọn Chủ đầu tư (Tháng.. năm)	Dự kiến khởi công (Tháng.. năm..)		Dự kiến hoàn thành (Tháng.. năm..)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>A</b>	<b>Dự án NOXH độc lập</b>											
<b>I</b>	Thu nhập thấp											
1	...											
2	...											
<b>I</b>	<b>Công nhân</b>											
1	...											
2	...											
<b>B</b>	<b>NOXH trên quỹ đất 20%</b>											
<b>I</b>	Thu nhập thấp											
1	...											
2	...											
<b>I</b>	<b>Công nhân</b>											
1	...											
2	...											

**Ghi chú:** Đối với NOXH trên quỹ đất 20%: số liệu tại cột (4) báo cáo diện tích đất 20% dành để xây dựng NOXH của dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

UBND tỉnh (thành phố).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**PHỤ LỤC 4: CÁC VỊ TRÍ, QUỸ ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở XÃ HỘI CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP VÀ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN**

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH (căn)	Tổng diện tích sàn NOXH (m <sup>2</sup> )	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn		Dự kiến tiến độ thực hiện				Ghi chú
							Ngân sách (tỷ đồng)	Ngoài ngân sách (tỷ đồng)	Chấp thuận Chủ trương đầu tư (Quý.. năm)	Lựa chọn Chủ đầu tư (Quý.. năm)	Dự kiến khởi công (Quý.. năm)	Dự kiến hoàn thành (Quý.. năm)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A</b>	<b>Dự án NOXH độc lập</b>												
<b>I</b>	<b>Thu nhập thấp</b>												
1	...												
2	...												
<b>II</b>	<b>Công nhân</b>												
1	...												
2	...												
<b>B</b>	<b>NOXH trên quỹ đất 20%</b>												
<b>I</b>	<b>Thu nhập thấp</b>												
1	...												
2	...												
<b>II</b>	<b>Công nhân</b>												
1	...												
2	...												

**Ghi chú:** Đối với NOXH trên quỹ đất 20%: số liệu tại cột (4) báo cáo diện tích đất 20% dành để xây dựng NOXH của dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.