

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 406/BXD-QLN

V/v hướng dẫn cơ chế tài chính
của Quỹ phát triển nhà ở Thành
phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 53/STC-TCDN ngày 06/01/2021 của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về cơ chế tài chính của Quỹ phát triển nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Khoản 1 Điều 83 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 quy định chuyển tiếp đối với các Quỹ phát triển nhà ở đã được thành lập theo Luật Nhà ở 2005, theo đó các Quỹ phát triển nhà ở này được tiếp tục hoạt động theo Điều lệ hoạt động đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

Theo nội dung văn bản số 53/STC-TCDN thì Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã thành lập Quỹ Phát triển nhà ở năm 2004 và được áp dụng cơ chế quản lý tài chính như Quỹ Đầu tư phát triển địa phương theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Hiện nay, do pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan chưa có quy định cụ thể về cơ chế quản lý tài chính của Quỹ Phát triển nhà ở, do đó, trong giai đoạn hiện nay, đề nghị Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào Điều 83 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để hướng dẫn Quỹ Phát triển nhà ở của thành phố tiếp tục hoạt động theo cơ chế quản lý tài chính của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương và theo Điều lệ hoạt động đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 53/STC-TCDN ngày 06/01/2021 của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b)

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
& THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi