

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4042/BXD-QLN  
V/v trả lời văn bản số  
1078/2021/PMC ngày 24/8/2021  
của CTy CP Quản lý & Khai thác  
tòa nhà VNPT

*Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2021*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà VNPT

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1078/2021/PMC ngày 24/8/2021 của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà VNPT đề nghị xem xét, hướng dẫn và phê duyệt việc thực hiện mở lớp “Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư” theo hình thức đào tạo trực tuyến. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm đ khoản 1 Điều 75 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021) về sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 175 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã quy định bãi bỏ nội dung công nhận cơ sở đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư. Theo quy định này, Bộ Xây dựng chỉ quy định việc cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo về quản lý vận hành nhà chung cư.

Do đó, kể từ ngày 01/01/2021, Bộ Xây dựng không thực hiện công nhận cơ sở đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định trước đây. Mẫu Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư được thực hiện theo quy định tại Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số quy định của Thông tư 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Bộ Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà VNPT biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**