

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3980/BXD-HĐXD
V/v điều kiện năng lực của chủ đầu
tư tự thực hiện quản lý dự án, giám
sát thi công xây dựng công trình

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Hợp tác xã thương mại – dịch vụ Cửu Long
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT1 The Pride Khu đô thị An Hưng,
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 17/2020/CV-CUU LONG ngày 10/7/2020 của Hợp tác xã thương mại – dịch vụ Cửu Long về việc hướng dẫn chi tiết yêu cầu đối với chủ đầu tư khi tự thực hiện quản lý dự án và giám sát thi công xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 68 Luật Xây dựng năm 2014 thì chủ đầu tư có quyền “*Lập, quản lý dự án khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật này*”. Theo đó, căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực để trực tiếp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng. Trường hợp còn lại, để tự thực hiện quản lý dự án thì tổ chức phải đáp ứng điều kiện và được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Để tham gia giám sát thi công xây dựng công trình thì tổ chức phải đáp ứng điều kiện và được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 33 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Hợp tác xã thương mại – dịch vụ Cửu Long nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_(DMH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy