

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3950** /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày **24** tháng **9** năm **2021**

Kính gửi: Tổng cục Đường bộ Việt Nam - Bộ Giao thông Vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5199/TCĐBVN-CQLXDĐB ngày 23/7/2021 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam - Bộ Giao thông Vận tải đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 (Diễn Châu - Đô Lương), Nghệ An. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 5199/TCĐBVN-CQLXDĐB, hợp đồng ký kết giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh và được áp dụng theo quy định của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Do đó, đối với các nội dung Tổng cục Đường bộ Việt Nam nêu tại văn bản số 5199/TCĐBVN-CQLXDĐB thực hiện như sau:

1. Về điều chỉnh giá cho phân khối lượng trong phạm vi tạm ứng hợp đồng:

Việc điều chỉnh đơn giá, điều chỉnh giá hợp đồng và tạm ứng vốn để thực hiện hợp đồng đã được quy định cụ thể tại Điều 22, 23 và 24 Nghị định số 99/2007/NĐ-CP; mục 2.7 và 2.9 Phần II Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Trong các quy định này không có nội dung quy định về việc không được điều chỉnh giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng. Vì vậy, việc xem xét điều chỉnh giá cho các khối lượng công việc thi công tương ứng với tiền tạm ứng hợp đồng (bao gồm cả tạm ứng vượt mức tối thiểu) thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, các quy định nêu trên và các quy định khác có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Về việc điều chỉnh giá cho phân cấu kiện đúc sẵn:

Theo nội dung văn bản số 5199/TCĐBVN-CQLXDĐB, các cấu kiện đúc sẵn thuộc phạm vi công việc trong hợp đồng, đã sản xuất, được nghiệm thu. Do đó, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, về nguyên tắc khi các bên đã thực hiện đúng quy định của hợp đồng đã ký thì các bên xem xét điều chỉnh giá cho

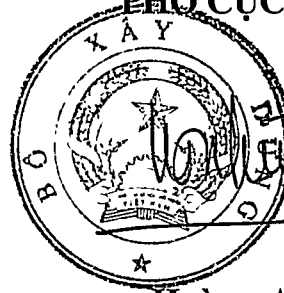
các cấu kiện này trên cơ sở nội dung hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Tổng cục Đường bộ Việt Nam - Bộ Giao thông Vận tải nghiên cứu các ý kiến trên để thực hiện theo quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, CụcKTXD, T.



Hoàng Anh Tuấn